

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5756

Адрес: И.Черных ул. д. 5

Количество квартир: 112

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

5756 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-223152,55	194416,51	29466,34	730,30
Начислено	940177,62	176919,81	0,00	1117097,43
Оплачено	946577,49	179446,41	0,00	1126023,90
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			39765,00	39765,00
Реклама			1128,00	1128,00
Выполнено работ	996363,90	246565,94	27791,00	1270720,84
Остаток средств на 31.12.2014	-272938,96	127296,98	42568,34	-103073,64

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв., руб.	Сумма затрат, руб.
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,57	108159,6
	Уборки придомовой территории с помощью техники	0,09	6000,0
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик)	0,06	3800,0
	Посыпка песком	0,01	484,6
	Выкашивание газона 978,4 м2	0,05	3659,2
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,09	6552,0
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,68	115799,9
	Дератизация подвала (492,1 м2)	0,01	492,1
	Очистка козырьков тамбура от мусора 46,2 м2	0,01	718,8
	Очистка подвала	0,03	2000,0
	Сброс снежных навесов 2 м3	0,01	484,6
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 1,5 м3	0,00	242,3
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,93	133308,9
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,47	239633,9
Пожарная сигнализация			
	Пожарная сигнализация	1,08	74367,7
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,32	91218,7
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Утепление продухов 0,6 м3	0,02	1209,7
Система отопления и ГВС			
		0,000	0,0
Система ХВС и канализации			
	Прочистка труб канализации (сложный засор)	0,11	7400,0
Тепловой узел			
	Поверка/замена манометров	0,03	2033,0
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,23	15657,0

Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	65618,40
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,79	54228,54
Прочие			
	Услуги по осуществлению взносов за ЖУ (расчет и обработка платежей, формирование начисления, формирование отчетов, отражение оплаты за услугу, печать и доставка квитанций)	0,06	4166,40
	Комиссия за прием платежей с населения 2 %	0,33	22520,48
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	36608,16
Итого по статье содержание жилья:		14,43	996363,90
Текущий ремонт			
	Установка ответной пластины на входную металлическую дверь	0,01	500,00
	Переустановка столбиков ограждения детской площадки	0,07	5075,00
	Изготовление и установка секций забора для ограждения детской площадки	1,79	123689,94
	Закрепление хоз.фикальной канализации жилого дома	1,09	75230,00
	Усиление опор теплотрассы	0,61	42071,00
Итого по статье текущий ремонт:		3,57	246565,94
Прочие расходы			
	Ремонт кровли козырька жилого дома под.2	0,25	17032,00
	Денежные средства на приобретения рассады	0,01	591,00
	Оплата техникке за дополнительную разовую работу по уборке мест общего пользования	0,01	575,00
	Изготовление и установка защитных накладок на отверстия от снятых замков по ул. И.Черных 5	0,14	9 518,00
	Денежные средства на приобретение удобрения	0,00	75,00
Итого по статье прочие расходы:		0,40	27791,00
Всего по расходам:			1270720,84
в том числе НДС			193838,77
Тариф с НДС			18,40

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

