

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО ЖилСервис ТДСК Высотный

Площадь дома(домов) (м2): 5756

Адрес: И.Черных ул. д. 5

Количество квартир: 112

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 203 чел.

5756 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт(целевой сбор)	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-35704,86			-35704,86
Начислено	798533,62	19600		818133,62
Начислено нежелым помещениям	3878,58	0		3878,58
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			6984	6984
реклама				0
Оплачено	812387,07	16449,08	19600	848436,15
Выполнено работ	871572,05	32598		904170,05
Остаток средств на 31.12.2010	-91011,26	-16148,92	26584	-80576,18

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,56	107670,24
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,25	17000
	Установка контейнера под мусор	0,02	1500
	Окрашивание входных металлических дверей	0,01	434,2
	Завоз песка на детскую площадку, 2,5 м.куб.	0,04	2443
	Ремонт тротуарной плитки, 1,5 м.кв.	0,003	223,2
	Выкашивание газона	0,095	6529,64
	Окраска бардюр известковым составом	0,04	2908,8
	Окрашивание урн 3шт	0,00	164,02
	Ремонт подъездных дверей, 4шт	0,01	845,4
	Посадка кустарников 30шт	0,01	516,6
	Завоз грунта 4 м.куб.	0,06	3909,2
	Установка новогодней ели	0,02	1467,78
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,91	132140,68
	Очитска кровли от снега (тамбура)	0,02	1121,3
	Очитска кровли от снежных навесов	0,02	1334,3
	Очистка кровли, очистка кровли тамбуров от мусора	0,01	916,6
Пожарная сигнализация			
	Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления	0,53	36608,16
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,14	78613,29
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,07	4888,87
	Вывоз крупногабаритного мусора	0,10	6702,97
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,75	190049,18
Гидравлические испытания			
	Гидравлическое испытание теплотрассы	0,04	2500,41
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,33	91526,17
Наряд - задание	Заявки		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,15	10704,14
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,02	1088

Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	65618,4
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,77	52935,5
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,23	16057,44
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	33154,56
Итого:			871572,05
в том числе НДС			132951,67
Тариф			12,62
Текущий ремонт			
Двери			
	Изготовление и установка ограждений с дверями под лестничной клеткой в 1 подъезде		9642
	Изготовление и установка ограждений с дверями под лестничной клеткой во 2 подъезде		9856
	Изготовление и установка двух ограждений с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение		13100
Итого:			32598

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор _____

Зам. директора _____

Экономист _____

Начальник участка _____

Инженер _____

