# Отчет

**по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома**

**Предприятие: ООО ЖилСервис ТДСК Высотный** **Площадь дома(домов) (м2): 7581**

**Адрес: И.Черных ул. д. 3** **Количество квартир: 136**

**Период: Январь 2010 - Декабрь 2010** **Количество зарегистрированных: 223 чел.**

**7581 м.кв.**

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие доходы | Всего |
|---|---|---|---|---|
| **Остаток средств на 01.01.2010** | **-37024,4** | | | **-37024,4** |
| Начислено | 1068063 | 19584 | | **1087647** |
| Начислено нежилым помещениям | 0 | | | **0** |
| Доходы от использования общедомового имущества **провайдеры** | | | 5184 | **5184** |
| **реклама** | | | | **0** |
| **Оплачено** | **1082977,78** | **17308,89** | | **1100286,67** |
| Выполнено работ | 1084162,34 | 39352,71 | | **1123515,05** |
| **Остаток средств на 31.12.2010** | **-38208,96** | **-22043,82** | **5184** | **-55068,78** |

| Статья | Комментарии | Затраты на 1.м.кв. | Сумма затрат |
|---|---|---|---|
| | **Содержание жилья** | | |
| **Благоустройство территории** | | | |
| | Уборка придомовой территории в установленных границах | 1,18 | 107670,24 |
| | Уборка придомовой территории с помощью техники,благоустройство | 0,22 | 20400 |
| | Установка контейнера под мусор | 0,02 | 1500 |
| | Окрашивание металлических дверей | 0,00 | 434,2 |
| | Окрашивание урн 4шт | 0,00 | 164,1 |
| | Завоз песка на детскую площадку, 2,5 м.куб. | 0,03 | 2443 |
| | Выкашивание газона | 0,11 | 9687,01 |
| | Окраска бардюр известковым составом | 0,02 | 1535 |
| | Побелка кустарников | 0,00 | 252,1 |
| | Ремонт подъездных дверей, 4шт. | 0,01 | 845,4 |
| | Посадка кустарников 24 шт | 0,01 | 688,8 |
| | Установка новогодней ели | 0,02 | 1933,15 |
| **Санитарное содержание дома** | | | |
| | Уборка мест общего пользования | 1,85 | 168568,35 |
| | Очистка кровли от снежных навесов | 0,015 | 1344,3 |
| | Очитска кровли от снега (тамбура) | 0,011 | 1033,2 |
| | Очистка кровли, очистка кровли тамбуров от мусора | 0,013 | 1202,7 |
| | Очистка ливневой канализации | 0,016 | 1490,23 |
| **Пожарная сигнализация** | | | |
| | Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления | 0,53 | 48215,16 |
| **Сбор и вывоз ТБО** | | | |
| | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации | 1,14 | 103859,5 |
| | Вывоз крупногабаритного мусора | 0,10 | 8828,21 |
| | Санитарное содержание контейнерных площадок | 0,07 | 6380,52 |
| **Содержание лифтового хозяйства** | | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов | 2,69 | 244714,68 |
| **Гидравлические испытания** | | | |
| | Гидравлическое испытание теплотрассы | 0,03 | 2500,41 |
| | Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции | 1,15 | 105022,67 |
| | Поверка манометров | 0,01 | 1088 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Наряд - задание** | **Заявки** | | |
| | Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества | 0,22 | 19787,53 |
| **Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры** | Установка стеклопакета 1шт (1 подъезд) | 0,03 | 2300 |
| **Услуги аварийно - диспетчерские** | | | |
| | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы | 0,95 | 86423,4 |
| **Услуги сезонно - восстановительные** | | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств.Проведение сезонных осмотров специалистами,планирование работ с расчетом необходимых затрат,организация и контроль их выполнения,ведение документации.Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта | 0,78 | 70685,6 |
| **Услуги расчетно-кассовые** | Расчет платы с учетом льгот,предоставление документов на получение субсидий,печать и доставка квитанций,ведение баз данных | 0,21 | 19498,32 |
| **Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии** | Снятие показаний с тепловычислителя с помщью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28чисдло каждого месяца.Проверка работоспособности тепловычислителя.Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя.Прповерка работоспособности преобразователей темп.теплоносителея.Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно.Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энерпгоснабжающую организацию 3р.в месяц по форме.Взаимодействие с энергоснабжающей организацией(ЭСО),расчетной группой,инспекцией по приборам учета.Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления,ГВС,после поверок,ремонтов,забраковок прибора учета.Участие в проверках приборов учета инспекцие ЭСО.Поверка тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов.Ремонт тепловычислителя,преобразолвателей расхода,преобразователей температуры. | 0,48 | 43666,56 |
| **Итого:** | | | **1084162,34** |
| **в том числе НДС** | | | **165380,70** |
| **Тариф** | | | **11,92** |
| | **Текущий ремонт** | | |
| **Двери** | | | |
| | Изготовление и установка ограждений с дверями под лестничной клеткой в двух подъездах | | 19538 |
| | Изготовление и установка ограждения с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение 2шт | | 15050 |
| **Система холодного водоснабжения** | | | |
| | Смена арматуры (задвижки) d 100 | | 4764,71 |
| **Итого:** | | | **39352,71** |
| **Всего:** | | | **1123515,05** |

**Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме,обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ,НДС 18%,транспортный налог и налог на имущество**

**Доходы включают в себя НДС, 18%**

Директор _____

Зам. директора _____

Экономист _____

Начальник участка _____

Инженер _____

ООО "Жилсервис ТДСК" ИНН 7017065961 Россия г.Томск