

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО Жилсервис ТДСК

Площадь дома(домов) (м2): 5678,6

Адрес: И. Черных ул. д. 1

Количество квартир: 111

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 197 чел.

5678,6 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-165533,47	29018,32	52321,1	-84194,05
Начислено	1038713,35	136286,40	0,00	1174999,75
Оплачено	1035106,04	129780,37		1164886,41
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			31365,00	31365,00
Реклама			1440,00	1440,00
Выполнено работ	1035146,17	81285,82	37799,00	1154230,99
Остаток средств на 31.12.2014	-165573,60	77512,87	47327,10	-40733,63

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.,руб.	Сумма затрат, руб.
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных	1,84	125543,84
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик)	0,09	6270,00
	Уборка придомовой территории с помощью техники 7,50	0,11	7500,00
	Выкашивание газона 220 м2	0,02	1645,60
	Окраска фасада 0,5 м2	0,00	300,00
	Ремонт качели	0,03	1800,00
	Ремонт ограждения	0,06	4200,00
	Окраска металлических конструкций 1,5 м2	0,01	378,03
	Посыпка песком	0,01	969,35
	Завоз грунта 0,5 м3	0,01	1000,00
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,10	6552,00
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,13	76800,00
	Дератизация подвала (502,7 м2)	0,01	502,70
	Очистка козырьков тамбура от мусора 23,1 м2	0,01	359,44
	Сброс снежных навесов 4 м3	0,01	727,01
	Очистка козырьков от снега	0,00	181,75
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	2,19	149233,61
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,49	237820,03
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,36	92513,88
Пожарная сигнализация			
	Пожарная сигнализация	1,08	73594,68
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Установка пружин 2 шт	0,00	160,00
Система ХВС и канализации			
	Прочистка труб канализации (сложный засор)	0,01	350,00
Тепловой узел			
	Поверка/замена манометров	0,03	2033,20
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,41	27843,68

Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	64736,04
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,26	86024,21
Прочие			
	Услуги по осуществлению взносов за ЖУ (расчет и обработка платежей, формирование начисления, формирование отчетов, отражение оплаты за услугу, печать и доставка квитанций)	0,06	4129,20
	Комиссия за прием платежей с населения 2 %	0,34	23297,73
	Услуги полиграфии (бланки)	0,01	520,00
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,56	38160,19
Итого по статье содержание жилья:		15,19	1035146,17
Текущий ремонт			
	Рассада (цветы)	0,07	5004,00
	Ремонт МПШ (Мезенцев) + налоги	0,32	21632,42
	Ремонт и усиление решетки в жилом доме	0,05	3100,00
	Ремонт решетки колясочной под лестничной клеткой	0,04	2925,00
	Изготовление и установка входной металлической двери	0,36	24312,20
	Изготовление и установка входной металлической двери	0,36	24312,20
Итого по статье текущий ремонт:		1,19	81285,82
Прочие расходы			
	Приобретение доводчика	0,02	1160,00
	Установка доводчика	0,02	1600,00
	Демонтаж и установка стоек ограждения тротуара	0,47	32300,00
	Изготовление и установка стоек ограждения тротуаров	0,04	2739,00
Итого по статье прочие расходы:		0,55	37799,00
Всего по расходам:			1154230,99
в том числе НДС			176069,13
Тариф с НДС			16,94

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

