Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО Жилсервис ТДСК **Площадь дома(домов) (м2): 5678,6**

Адрес: И. Черных ул. д. 1 **Количество квартир: 111**

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013 **Количество зарегистрированных: 197 чел.**

5678,6 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2013	**-140286,35**	**0**	**52947,74**	**-87338,61**
Начислено	1020218,60	45428,80	0,00	1065647,40
Оплачено	1049513,51	29018,32	1,33	1078533,16
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			30240,00	30240,00
Реклама			1440,00	1440,00
Выполнено работ	1074760,63	0,00	32307,97	1107068,60
Остаток средств на 31.12.2013	**-165533,47**	**29018,32**	**52321,10**	**-84194,05**

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.,руб.	Сумма затрат, руб.
	Содержание жилья		
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,66	112989,46
	Транспортные услуги (фронтальный, грейдерный погрузчик)	0,10	6729,17
	Уборка придомовой территории с помощью техники 11,30 ч	0,17	11300,00
	Выкашивание газона 630 м2	0,07	4712,40
	Окраска бордюр известковым составом 118 м2	0,06	3846,80
	Окраска урн 1,36 м2	0,01	342,75
	Окраска металлических конструкций 10 м2	0,04	2520,20
	Посыпка песком (S - 162 м2)	0,02	1131,35
	Завоз земли 1,5 м3	0,02	1500,00
	Посадка деревьев (5 шт.)	0,03	2330,55
	Ремонт тротуаров, устройство водосточных каналов от ливневых стоков	0,57	38521,00
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,03	2006,25
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,12	76266,00
	Очистка кровли от мусора 30 м2	0,01	466,80
	Очистка козырьков тамбура от мусора 32 м2	0,01	497,92
	Очистка подвала от мусора 274 м2	0,06	4263,44
	Сброс снежных навесов с кровли 4,5 м3	0,01	605,84
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 1,5 м3	0,00	242,34
	Прочистка водосточных труб 10 м.п.	0,04	2800,00
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,98	134753,18
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,32	226462,57
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,36	92513,88
Пожарная сигнализация			
	Пожарная сигнализация	1,08	73594,68
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Установка пружин 3 шт.	0,02	1096,31
Система ХВС и канализации			
	Прочистка труб канализации (сложный засор)	0,02	1200,00
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,02	1234,72
	Замена манометра	0,01	1015,20
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,74	50426,53

аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	64736,04
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств.Проведение сезонных осмотров специалистами,планирование работ с расчетом необходимых затрат,организация и контроль их выполнения,ведение документации.Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,20	81827,91
Прочие			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,05	3333,33
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,47	32355,99
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителея. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно.Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после поверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,55	37138,04
Итого по статье содержание жилья:		***15,77***	***1074760,63***
	Текущий ремонт		
		0,00	
Итого по статье текущий ремонт:		***0,00***	***0,00***
	Прочие расходы		
	Косметический ремонт 1-го этажа 1, 2 подъезда	0,18	12126,54
	Рассада	0,07	5000,00
	Изготовление информационных табличек	0,04	2700,00
	Установка доводчика на тамбурную дверь	0,03	2000,00
	Мытье окон	0,12	8181,43
	Замена тяги на тамбурном доводчике, замена шпингалета, ремонт тамбурной двери	0,03	2300,00
Итого по статье прочие расходы:		***0,47***	***32307,97***

Всего по расходам:			**1107068,60**
в том числе НДС			**168874,87**
Тариф с НДС			**16,25**

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме,обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО