

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО ЖилСервис ТДСК Высотный

Площадь дома(домов) (м2): 5678,6

Адрес: И.Черных ул. д. 1

Количество квартир: 111

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 183 чел.

5678,6 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт(целевой сбор)	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-21206,34	0		-21206,34
Начислено	828307,71	26817,47		855125,18
Начислено нежелым помещениям	7278,78			7278,78
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			6984	6984
реклама			360	360
Оплачено	856747,09	15176,24		871923,33
Выполнено работ	836648,94	64343,95		900992,89
Остаток средств на 31.12.2010	6170,59	-49167,71	7344	-35653,12

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,42	96903,17
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,35	23800
	Окрашивание входных металлических дверей	0,01	434,2
	Завоз песка на детскую площадку, 3 м.куб.	0,04	2932
	Окрашивание бункера для сбора ТБО	0,01	683,4
	Выкашивание газона	0,17	11746,56
	Окраска бардюров известковым составом	0,05	3361,28
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,05	3476,23
	Завоз грунта, 5 м.куб.	0,07	4886,5
	Ремонт подъездных дверей, 4шт.	0,01	845,4
	Окрашивание перил	0,02	1366,8
	Ремонт тротуарной плитки	0,01	348,8
	Окрашивание урн 3шт	0,002	164,02
	Ремонт качели на детской площадке	0,006	386,24
	Побелка кустарников	0,004	272,2
	Посадка кустарников 28 шт	0,016	1100,23
	Установка новогодней ели	0,021	1452,8
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,10	74692,8
	Мытье окон	0,05	3112,2
	Очистка кровли от снежных навесов	0,03	1849,4
	Очистка кровли от снега (тамбура)	0,02	1033,2
	Прочистка ливневой канализации	0,02	1490,23
	Очистка кровли, очистка кровли тамбуров от мусора	0,01	916,6
Пожарная сигнализация			
	Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления	0,53	36115,89
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,43	97785,47
	Вывоз крупногабаритного мусора	0,08	5271,55
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,69	183305,2
Гидравлические испытания			
	Гидравлическое испытание теплотрассы	0,04	2500,4

	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,36	92826,21
	Проверка манометров	0,02	1302,33
Наряд - задание	Заявки		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,24	16526,32
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры	Навес замков (подвалы, электрощитовые, чердаки) 4шт	0,02	1596,76
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	64736,04
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,72	48805,7
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,23	15914,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	32708,74
Итого:			836648,94
в том числе НДС			127624,41
Тариф			12,28
Текущий ремонт			
Двери			
	Изготовление и установка ограждений с дверями под лестничной клеткой во 2 подъезде		9769
	Изготовление и установка ограждения с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение 2шт		15050
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Строительно - ремонтные работы 1 этажа (1 подъезд)		10819,86
	Установка доводчика на тамбурной двери (2 шт)		3000
	Изготовление и установка ограждения пешеходной дорожки		18000
	Мытье окон с внешней стороны		7705,09

Итого:	64343,95
Всего:	900992,89

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор _____

Зам. директора _____

Экономист _____

Начальник участка _____

Инженер _____

