

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 7620,8

Адрес: Мичурина ул. д. 11

Количество квартир: 136

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

Количество зарегистрированных: 269 чел.

7620,8 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2013	-267838,46	0,00	39538,38	-228300,08
Начислено	1272598,94	0,00	3249,51	1275848,45
Оплачено	1307166,93	0,00	34645,61	1341812,54
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			22440,00	22440,00
Реклама			564,00	564,00
Выполнено работ	1395750,06		108209,56	1503959,62
Остаток средств на 31.12.2013	-356421,59	0,00	-11021,57	-367443,16

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв., руб.	Сумма затрат, руб.
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,69	154127,48
	Транспортные услуги (фронтальный, грейдерный погрузчик, автовышка)	0,05	4664,17
	Уборка придомовой территории с помощью техники 12,50 ч	0,14	12500,00
	Вспахивание газонов 16 м2	0,00	346,40
	Посев газонной травы 16 м2	0,01	1231,52
	Выкашивание газона 1899 м2	0,08	7102,26
	Окраска бордюров известковым составом 124 м2	0,04	4042,40
	Окраска урн (2,72 м2)	0,01	685,49
	Ремонт тротуарной плитки 0,54 м2	0,00	243,00
	Завоз грунта 2 м3	0,01	1000,00
	Завоз песка 2 м3	0,01	1000,00
	Посыпка песком 105 м2	0,01	969,35
	Посадка деревьев (4 шт.)	0,01	767,40
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,03	2692,43
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,83	167003,00
	Очистка кровли от мусора 70 м2	0,01	1089,20
	Очистка козырьков тамбура от мусора 16 м2	0,00	248,96
	Очистка подвала от мусора 50 м2	0,01	778,00
	Очистка тех. этажа от мусора 60 м2	0,01	933,60
	Сброс снежных навесов с кровли 2,5 м3	0,01	484,67
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 2,5 м3	0,01	484,67
	Прочистка водосточных труб 10 м.п.	0,03	2800,00
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,98	180841,58
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,20	292410,10
Прочие расходы			
	Пожарная сигнализация	1,08	98765,52
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,12	102393,25
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
		0,00	0,00
Система отопления и ГВС			
	Окраска трубопровода 3 м2	0,01	756,06
	Утепление трубопровода 1,0 м3	0,03	2774,42
Система ХВС и канализации			
	Прочистка труб канализации (сложный засор)	0,17	15900
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,01	848,87
	Ремонт манометров	0,01	1015,20

Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,53	48700,55
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	86877,12
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,15	105094,91
Прочие		0,48	
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,04	4084,08
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,44	40254,38
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,55	49840,03
Итого по статье содержание жилья:		19,74	1395750,06
Прочие затраты			
целевой сбор	Монтаж системы видеонаблюдения	1,07	98292
целевой сбор	Установка тамбурной двери, замена 2-х шарниров, регулировка двери	0,02	2000,00
провайдеры	Установка новогодней ели на мкр. Высотный	0,04	3788,89
провайдеры	Посадка клумбы "Семейный бульвар"	0,05	4128,67
Итого по статье прочие затраты:		1,18	108209,56
Всего по расходам:			1503959,62
в том числе НДС			229417,57
Тариф с НДС			16,45

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

