

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО ЖилСервис ТДСК

Площадь дома(домов) (м2): 7620,8

мкр. Высотный

Количество квартир: 136

Адрес: Мичурина ул. д. 11

Количество зарегистрированных: 269 чел.

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

7620,8 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	-74741,86	-62611,21	6984,00	-130369,07
Начислено	1200204,83	0,00	99877,72	1300082,55
Оплачено	1128934,20	0,00	103848,73	1232782,93
Начислено нежилым помещениям	0,00			0,00
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			13167,76	13167,76
Реклама			0,00	0,00
Выполнено работ	1192369,27		66838,65	1259207,92
Остаток средств на 31.12.2011	-138176,93	-62611,21	57161,84	-143626,30

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв., руб.	Сумма затрат, руб.
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,67	152508,08
	Уборка придомовой территории от снега с помощью техники 4ч	0,04	3600,00
	Выкашивание газона 1728 м2	0,14	12925,44
	Окраска бордюров фасадной краской 124 м2	0,07	6165,28
	Окраска урн 2шт (1,6 м2)	0,00	403,23
	Посадка деревьев 10 шт., кустов 3 шт.	0,07	6059,43
	Установка новогодней ели	0,01	1363,60
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,08	98327,04
	Мытье окон	0,05	4163,04
	Очистка кровли от мусора 480,96 м2	0,08	7483,74
	Очистка козырьков тамбура от мусора 32 м2	0,01	497,92
	Очистка подвала от мусора 370,88 м2	0,06	5770,89
	Очистка тех. этажа от мусора 468,74 м2	0,08	7293,59
	Сброс снежных навесов с кровли 4 м3	0,01	969,35
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 4 м3	0,01	969,35
	Прочистка водосточных труб 8 м.п.	0,02	2240,00
	Вывоз крупногабаритного мусора 24 м3	0,02	1800,00
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,95	178613,87
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,66	334284,87
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,12	102393,25
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Регулировка двери	0,003	300,00
	Установка пружин 2 шт.	0,002	213,87
	Утепление подвальных окон 3,36 м2	0,01	1092,00
	Окраска торца здания фасадной краской 28 м2	0,08	7056,56
Система отопления и ГВС			
	Окраска трубопровода 2 м2	0,01	504,04
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,01	684,40
	Ремонт манометров	0,01	1020,00
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,34	31443,91

Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	86877,12
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,74	67672,70
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,21	19204,42
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28число каждого месяца.Проверка работоспособности тепловычислителя.Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя.Прроверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителя.Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно.Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию Зр.в месяц по форме.Взаимодействие с энергоснабжающей организацией(ЭСО),расчетной группой,инспекцией по приборам учета.Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления,ГВС,после поверок,ремонтов,забравок прибора учета.Участие в проверках приборов учета инспекцииЭСО.Поверка тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов.Ремонт тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры.	0,53	48468,29
Итого по статье содержание жилья:		13,04	1192369,27
Прочие затраты			
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры	Утепление дверных проемов	0,04	4045,65
	Установка доводчика на тамбурную дверь 2 шт. (1 подъезд)	0,03	3200,00
	Установка доводчика на тамбурную дверь 1 шт. (1 подъезд)	0,00	400,00
	Установка доводчика на тамбурную дверь 1шт (2 подъезд)	0,02	2000,00
Благоустройство территории	Изготовление и установка ограждения площадки для крупногабаритного мусора	0,03	3193,00
Система электроснабжения	Монтаж энергосберегающего блока BN - 02, 108шт	0,59	54000,00
Итого по статье прочие затраты:		0,73	66838,65
Всего по расходам:			1259207,92
в том числе НДС			192082,56
Тариф с НДС			13,77

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме,обязательный процент отчисления ЕСН 34,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор _____
Зам. директора _____
Экономист _____
Начальник участка _____
Инженер _____

