

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО ЖилСервис ТДСК Высотный Площадь дома(домов) (м2): 7620,8

Адрес: Мичурина ул. д. 11 Количество квартир: 136

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010 Количество зарегистрированных: 269 чел.

7620,8 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт(целевой сбор)	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-52652,43	0		-52652,43
Начислено	1090973,61	30478,28		1121451,89
Начислено нежелым помещениям	0			0
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			6984	6984
реклама				0
Оплачено	1111822,6	30478,28		1142300,88
Выполнено работ	1133912,03	93089,49		1227001,52
Остаток средств на 31.12.2010	-74741,86	-62611,21	6984	-130369,07

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.,руб.	Сумма затрат,год
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,41	129204,29
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,26	23800
	Выкашивание газона	0,07	6514,56
	Окраска бункера 6 м.кв.	0,01	820
	Завоз песка на детскую площадку, 4 м.куб.	0,04	3909
	Завоз грунта, 7 м.куб.	0,07	6841,1
	Ремонт тротуарной плитки, 8 м.кв.	0,01	1190,4
	Посадка кустарников 33 шт	0,02	1549,8
	Окраска бардюр известковым составом, 2 раза	0,04	3425,92
	Спил дерева 1шт	0,01	1200,63
	Окрашивание урн 3шт	0,002	164,02
	Ремонт подъездных дверей, 4шт	0,02	1845,26
	Установка новогодней ели	0,02	1943,3
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,46	133526,66
	Мытье окон	0,12	11034
	Очистка кровли от снежных навесов	0,01	1344,4
	Очистка кровли от снега (тамбура)	0,02	1861
	Очистка кровли, крыш тамбуров от мусора	0,01	516,6
	Прочистка ливневой канализации	0,03	2657,98
	Прочистка вентиляционных стояков	0,03	2743,49
Пожарная сигнализация			
	Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления	0,53	48468,29
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,38	126657,67
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,05	4665,16
	Вывоз крупногабаритного мусора	0,05	4390,49
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,69	245999,42
Гидравлические испытания			
	Гидравлическое испытание теплотрассы	0,03	2500,41
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,12	102740

	Поверка манометров	0,02	1532,16
	Ремонт манометров	0,02	2094,75
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,45	41253,62
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	86877,12
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,74	67246,41
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,21	19498,32
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после поверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	43895,8
Итого:			1133912,03
в том числе НДС			172969,63
Тариф			12,40
Текущий ремонт(целевой сбор)			
Двери			
	Изготовление и установка ограждений с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение в двух подъездах		17955
	Изготовление и установка ограждений с дверями на лестничной клетке выхода на 1-ом этаже в двух подъездах		11693,49
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Установка доводчиков 2шт		3591
Система отопления			
	Диспетчеризация		59850
Всего:			93089,49

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор _____

Зам. директора _____

Экономист _____

Начальник участка _____

Инженер _____

