

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6188,3

Адрес: Мичурина ул. д. 9

Количество квартир: 112

Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

Количество зарегистрированных: 231 чел.

6188,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2012	-23157,64	-16817,63	-45447,78	-85423,05
Начислено	1061425,84	122452,00	12826,00	1196703,84
<i>начислено нежилым помещениям</i>	<i>18627,84</i>			<i>18627,84</i>
Оплачено	1050917,38	42428,19	69586,48	1162932,05
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			28160,32	28160,32
Реклама			13406,44	13406,44
Выполнено работ	1121359,59	109672,55	17176,27	1248208,41
Остаток средств на 31.12.2012	-93599,85	-84061,99	48529,19	-129132,65
		-67244,36		

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.,руб.	Сумма затрат, руб.
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,66	123301,98
	Уборка придомовой территории с помощью техники	0,07	5300,00
	Выкашивание газона 1120 м2	0,06	4188,80
	Вспахивание газонов 129,60 м2	0,04	2805,84
	Посев газонной травы 50,5 м2	0,05	3886,99
	Окраска бордюров известковым составом 109 м2	0,05	3553,40
	Завоз грунта и планировка 11 м3	0,03	2280,50
	Окраска урн (2,72 м2)	0,01	685,49
	Окраска скамеек (7,32 м2)	0,02	1844,79
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,80	133602,40
	Очистка кровли от мусора 86 м2	0,02	1338,16
	Очистка козырьков тамбура от мусора 32 м2	0,01	497,92
	Очистка подвала от мусора 29,6 м2	0,01	460,58
	Очистка тех. этажа от мусора 30,9 м2	0,01	480,80
	Сброс снежных навесов с кровли 3 м3	0,01	727,01
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 4 м3	0,01	727,01
	Проочистка водосточных труб 10 м.п.	0,04	2800,00
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,95	144806,22
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,09	229462,16
Прочие расходы			
	Пожарная сигнализация	1,08	80200,32
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,21	89962,48
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Программирование ключей	0,00	100
	Установка доводчика	0,02	1800
	Утепление подвальных окон 2,5 м2	0,01	812,50
	Ремонт плитки крыльца	0,01	397,80
Система отопления и ГВС			
	Окраска трубопровода 2 м2	0,01	504,04
	Утепление трубопровода 0,5 м3	0,02	1387,21
Тепловой узел			
	Проверка манометров	0,01	752,84
	Ремонт манометров	0,00	0,00

Группа - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,88	65193,59
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	70546,62
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,92	68002,59
Прочие			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,06	4704,00
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,47	34887,96
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	39357,59
Итого по статье содержание жилья:		15,10	1121359,59
Текущий ремонт			
<i>текущий ремонт</i>	Услуги по установке стеклопакета	0,02	1703,75
<i>текущий ремонт</i>	Ремонт тамбура лестничной клетки	0,80	59339,00
<i>текущий ремонт</i>	Отвод стальной	0,03	1858,21
<i>текущий ремонт</i>	Ремонт цоколя и лестниц входа в подвал	0,46	34269,00
<i>текущий ремонт</i>	Контактор	0,12	8859,99
<i>текущий ремонт</i>	Благоустройство территории (асфатирование)	0,05	3642,60
Итого по статье текущий ремонт:		1,48	109672,55
<i>целевой сбор</i>	Услуги по установке стеклопакета	0,04	3170,00
<i>целевой сбор</i>	Услуги по установке стеклопакета	0,12	8796,27
<i>целевой сбор</i>	Ремонт пластиковой двери		3170,00
<i>за счет средств провайдеров</i>	Установка новогодней ели на мкр. Высотный	0,02	1800,00
<i>за счет средств провайдеров</i>	Украшение новогодней ели (работа автовышки)	0,00	240,00
Итого по статье прочие расходы:		0,19	17176,27
Всего по расходам:			1248208,41
в том числе НДС			190404,67
Тариф с НДС			16,81

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

