

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7502,3

Адрес: Мичурина ул. д. 7

Количество квартир: 134

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

Количество зарегистрированных: 290 чел.

7502,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2013	-40742,86	-201159,74	58742,26	-183160,34
Начислено	1358217,38	225069,00	99160,00	1682446,38
Оплачено	1405529,29	235098,89	136908,42	1777536,60
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			20040,00	20040,00
Реклама			564,00	564,00
Выполнено работ	1358585,39	57459,75	163184,48	1579229,62
Остаток средств на 31.12.2013	6201,04	-23520,60	53070,20	35750,64

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв., руб.	Сумма затрат, руб.
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,23	110971,79
	Транспортные услуги (фронтальный, грейдерный погрузчик, автовышка)	0,07	6389,17
	Уборка придомовой территории с помощью техники 8 часа	0,09	8000,00
	Выкашивание газона 1040 м2	0,04	3889,60
	Окраска бордюров известковым составом 327 м2	0,12	10660,20
	Окраска урн (2,72 м2)	0,01	685,49
	Вспахивание газонов 62 м2	0,01	1342,30
	Посев газонной травы 62 м2	0,05	4772,14
	Укладка тротуарной плитки 1,5 м2	0,01	675,00
	Завоз песка 5 м3	0,03	2575,00
	Посыпка песком 100 м2	0,01	969,35
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,03	2650,56
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,95	175353,15
	Очистка кровли от мусора 136 м2	0,02	2116,16
	Очистка козырьков тамбура от мусора 37 м2	0,01	575,72
	Очистка подвала от мусора 40 м2	0,01	622,40
	Очистка тех. этажа от мусора 120 м2	0,02	1867,20
	Сброс снежных навесов с кровли 1,2 м3	0,00	242,34
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 1,5 м3	0,00	242,34
	Прочистка водосточных труб 10 м.п.	0,03	2800,00
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	2,10	189057,96
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,32	299191,72
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,15	103794,25
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Установка пружин 13 шт.	0,02	1381,97
Система отопления и ГВС			
	Окраска трубопровода 2 м2	0,01	504,04
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,01	848,87
	Ремонт манометров	0,01	1015,20
Прочие расходы			
	Пожарная сигнализация	1,08	97229,76
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,51	45550,23

и аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	85526,22
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,01	90670,11
Прочие			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,04	4024,02
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,59	53326,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией(ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,55	49065,04
Итого по статье содержание жилья:		15,09	1358585,39
Текущий ремонт			
	Утепление пластиковых вставок на тамбурной двери	0,01	800,00
	Ремонт входной металлической двери	0,01	800,00
	Установка видеонаблюдения	0,45	40800,00
	Ремонт межпанельных швов	0,12	10834,75
	Изготовление и установка стоек ограждения площадки	0,02	2025,00
	Работы по монтажу двух электроприводов	0,02	2200,00
Итого по статье текущий ремонт:		0,64	57459,75
Прочие расходы			
целевой сбор	Окраска цоколя и фасада в 1 и 2 подъезде	0,24	21746,00
целевой сбор	Ремонт тамбура, помещения лифтового хозяйства, окраска дверей, наружные стены тамбура в 1 и 2 подъезде	0,86	77250,00
целевой сбор	Установка контейнера для мусора заглубленного типа	0,58	51915,92
провайдеры	Посадка клумбы "Семейный бульвар"	0,05	4128,67
провайдеры	Перенос ограждения площадки для крупногабаритного мусора	0,05	4355,00
провайдеры	Установка новогодней ели на мкр. Высотный	0,04	3788,89
Итого по статье прочие расходы:		1,81	163184,48
Всего по расходам:			1579229,62
в том числе НДС			240899,43
Тариф с НДС			17,54

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

