

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7502,3

Адрес: Мичурина ул. д. 7

Количество квартир: 134

Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

Количество зарегистрированных: 290 чел.

7502,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2012	7274,99	-158618,93	51877,65	-99466,29
Начислено	1300902,72	225069,00	12873,28	1538845,00
<i>начислено нежилым помещениям</i>	<i>10775,64</i>			<i>10775,64</i>
Оплачено	1269730,53	225384,99	28656,29	1523771,81
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			23360,32	23360,32
Реклама			0,00	0,00
Выполнено работ	1317748,38	267925,80	45152,00	1630826,18
Остаток средств на 31.12.2012	-40742,86	-201159,74	58742,26	-183160,34

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв., руб.	Сумма затрат, руб.
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,23	110971,79
	Уборка придомовой территории с помощью техники 8,3 часа	0,09	8300,00
	Выкашивание газона 1040 м2 (3 раза)	0,13	11668,80
	Окраска бордюров известковым составом 108 м2	0,04	3520,80
	Окраска урн (4,35 м2)	0,01	1096,29
	Вспахивание газонов 26 м2	0,01	562,90
	Окраска металлических конструкций 12,1 м2	0,034	3049,44
	Завоз песка 2,5 м3	0,02	1787,50
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,95	175353,15
	Очистка кровли от мусора 336 м2	0,06	5228,16
	Очистка козырьков тамбура от мусора 32 м2	0,01	497,92
	Очистка подвала от мусора 291 м2	0,05	4527,96
	Очистка тех. этажа от мусора 272 м2	0,05	4232,32
	Сброс снежных навесов с кровли 3 м3	0,00	363,51
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 1,5 м3	0,00	242,34
	Прочистка водосточных труб 10 м.п.	0,03	2800,00
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,95	175553,82
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,09	278185,28
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,15	103794,25
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Утепление подвальных окон 3,36 м2	0,01	1092,00
	Программирование ключей	0,00	300,00
Система отопления и ГВС			
	Окраска трубопровода 1,3 м2	0,00	327,63
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,01	752,84
	Ремонт манометров	0,00	0,00
Прочие расходы			
	Пожарная сигнализация	1,08	97229,76
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,57	51057,82

Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	85526,22
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,01	90670,11
Прочие			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,06	5628,00
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,51	45713,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию Зр.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией(ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после поверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	47714,63
Итого по статье содержание жилья:		14,64	1317748,38
Текущий ремонт			
текущий ремонт	Прокладка	0,09	8392,57
текущий ремонт	Прокладка EPDM	0,62	55984,50
текущий ремонт	Монтаж системы вентиляции	1,37	123440,00
текущий ремонт	Ремонт входной металлической двери	0,01	800,00
текущий ремонт	Ремонт, герметизация межпанельных швов фасада	0,18	16500,00
текущий ремонт	Ремонт входной металлической двери	0,01	800,00
текущий ремонт	Ремонт пластиковой двери	0,02	1800,00
текущий ремонт	Установка доводчика на пластиковую дверь	0,02	1600,00
текущий ремонт	Ремонт пластиковой двери	0,01	600,00
текущий ремонт	Установка доводчика на пластиковую дверь	0,02	1600,00
текущий ремонт	Замена ручки на металлической двери	0,01	930,00
текущий ремонт	Установка ручек на двери	0,01	930,00
текущий ремонт	Монтаж системы пожарной сигнализации	0,29	26088,73
текущий ремонт	Цит управления	0,08	7500,00
текущий ремонт	Электропривод 2 шт.	0,23	20960,00
Итого по статье текущий ремонт:		2,98	267925,80
Прочие расходы			
	Установка новогодней ели на мкр. Высотный	0,02	1800,00
	Украшение новогодней ели (работа автовышки)	0,00	240,00
целевой сбор	Установка кобры (1 подъезд)	0,03	2792,00
целевой сбор	Изготовление и установка дверей металлических	0,45	40320,00
Итого по статье прочие расходы:		0,50	45152,00

Всего по расходам:		1630826,18
в том числе НДС		248770,10
Тариф с НДС		18,11

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор

Зам. директора

Экономист

Начальник участка

Инженер ПТО

