

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8542,80

Адрес: Герасименко ул. д. 3/11

Количество квартир: 240

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 8542,8 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|---|-------------------|------------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| Остаток средств на 01.01.2014 | -388915,85 | 0,00 | -25032,00 | | -413947,85 |
| Начислено | 1550347,34 | 85428,00 | | | 1635775,34 |
| Оплачено | 1509570,67 | 78996,49 | | | 1588567,16 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 35700,00 | | 35700,00 |
| Реклама | | | | | 0,00 |
| Выполнено работ | 1549875,49 | 114726,54 | 0,00 | | 1664602,03 |
| Остаток средств на 31.12.2014 | -429220,67 | -35730,05 | 10668,00 | 0,00 | -454282,72 |

| Расходная часть | | | |
|---|---|---|--------------------|
| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. |
| Содержание общего имущества | | | |
| Благоустройство территории | Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории) | 2,04 | 209319,80 |
| Санитарное содержание дома | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования | 2,55 | 261622,01 |
| Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств) | 2,97 | 304879,92 |
| Обслуживание электрооборудования | Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля) | 0,24 | 24602,33 |
| Обслуживание конструктивных элементов жилого дома | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора) | 0,33 | 33382,51 |

| | | | |
|--|---|--------------|-------------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий) | 0,95 | 97151,20 |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | 2,19 | 224504,78 |
| | Содержание лифтового хозяйства | 3,29 | 337005,32 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепловой | 0,56 | 57407,62 |
| | Техническое обслуживание пожарной сигнализации | 0,00 | 0,00 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | 15,12 | 1549875,49 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Регулировка шарниров на пластиковой двери | 0,01 | 1000,00 |
| | Материалы (цемент серый) | 0,02 | 1606,14 |
| | Изготовление, установка входной металлической двери п.1,2,3,4 | 1,09 | 112120,40 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 1,12 | 114726,54 |
| Прочие расходы | | | |
| | | 0,00 | |
| | | 0,00 | |
| Итого по прочим расходам: | | 0,00 | 0,00 |
| ВСЕГО: | | | 1664602,03 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гейт О.С.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.