

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6524,1

Адрес: Рабочая 1 ул. д. 4

Количество квартир: 119

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 209 чел.

6524,1 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-145518,00	119925,64	98470,54	72878,18
Начислено	1009779,08	76765,20		1086544,28
Оплачено	1039689,55	89524,16		1129213,71
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			30847,50	30847,50
Реклама			4080,00	4080,00
Выполнено работ	1037871,65	204080,65	0,00	1241952,30
Остаток средств на 31.12.2014	-143700,09	5369,15	133398,04	-4932,90

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.,руб.	Сумма затрат, руб.
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,42	110971,79
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик)	0,06	4800,00
	Уборка придомовой территории с помощью техники	0,08	6200,00
	Выкашивание газона 552,4 м2	0,05	4131,95
	Завоз песка 2,5 м3	0,02	1787,50
	Посыпка песком	0,01	969,35
	Окраска урн 5,44 м2	0,02	1370,99
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,08	6552,00
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,37	106881,92
	Дератизация подвального помещения	0,01	766,30
	Очистка козырьков тамбура от мусора 65,5 м2	0,01	1019,18
	Сброс снежных навесов 2 м3	0,01	484,67
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 4 м3	0,01	969,35
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	2,19	171453,35
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,26	255368,14
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,00	78316,04
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Утепление мин.плитой	0,02	1200,00
	Установка пружин 2 шт.	0,00	305,82
	Мотнаж доски для объявлений	0,02	1666,67
	Сварочные работы	0,03	2400,00
Система отопления и ГВС			
		0,00	0,00
Тепловой узел			
	Проверка/замена манометров	0,03	2326,38
Система ХВС и канализации			
	Прочистка труб канализации (сложный засор)	0,19	15150,00
	Прочистка между колодцами	0,03	2100,00

Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,45	35600,15
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	74374,74
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,16	90670,11
Прочие			
	Услуги по осуществлению взносов за ЖКУ	0,06	4426,80
	Комиссия за прием платежей с населения (1-3 %)	0,18	14115,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	41493,28
Итого по статье содержание жилья:		13,26	1037871,65
Текущий ремонт			
	Ремонт МПШ (работа + налоги)	0,45	35079,60
	Изготовление дубликата ключей	0,00	250,00
	Промывка теплообменника	0,15	12064,00
	Материалы для замены канализационных труб	0,02	1388,90
	Замена канализационных труб (работа)	0,06	4800,00
	Материалы для замены канализационных труб	0,03	2538,40
	Замена канализационных труб (работа)	0,03	2400,00
	Ремонт тамбура, лестничной клетки п. 1,2,3	1,29	100 833,00
	Ремонт кровли козырьков	0,44	34170,00
	Установка шпингалетов на тамбурных дверях п.1,2,3	0,06	4400,00
	Насос циркуляционный	0,07	5656,75
	Ремонт пластикового окна п.3	0,01	500,00
Итого по статье текущий ремонт:		2,61	204080,65
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по статье текущий ремонт:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1241952,30
в том числе НДС			189450,35
Тариф с НДС			15,86

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

