

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6524,1

Адрес: Рабочая 1 ул. д. 4

Количество квартир: 119

Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

Количество зарегистрированных: 209 чел.

6524,1 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2012	-127394,80	-73414,24	39430,06	-161378,98
Начислено	968716,32	191901,00	0,00	1160617,32
Оплачено	927397,61	183025,34	0,00	1110422,95
Начислено нежилым помещениям	29588,88			29588,88
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			27840,48	27840,48
Реклама			3360,00	3360,00
Выполнено работ	995693,85	170555,59		1166249,43
Остаток средств на 31.12.2012	-166102,16	-60944,49	70630,54	-156416,10

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.,руб.	Сумма затрат, руб.
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,42	110971,79
	Уборка придомовой территории с помощью техники 3,5 часа	0,04	3500,00
	Выкашивание газона 3000 м2	0,14	11220,00
	Завоз грунта 1,25 м3	0,02	1300,00
	Планировка грунта 6 м2	0,02	1512,12
	Посев газонной травы 9 м2	0,01	692,73
	Вспахивание газонов 9 м2	0,00	194,85
	Окраска металлических конструкций 3 м2	0,01	756,06
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,029	2304,96
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,37	106881,92
	Дератизация подвального помещения	0,01	498,10
	Очистка кровли от мусора 420 м2	0,08	6535,20
	Очистка козырьков тамбура от мусора 36 м2	0,01	560,16
	Очистка подвала от мусора 410 м2	0,08	6379,60
	Очистка тех. этажа от мусора 370 м2	0,07	5757,20
	Сброс снежных навесов с кровли 2 м3	0,01	1090,52
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 4,5 м3	0,02	1332,85
	Прочистка водосточных труб 5,0 м.п.	0,02	1400,00
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,46	114302,23
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,90	227038,68
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,00	78316,04
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Обследование естественной вентиляции	0,03	2520,00
	Утепление входных дверей 3 м2	0,01	975,00
	Утепление подвальных окон 5,04 м2	0,02	1638,00
	Ремонт отмостки	0,01	1051,52
	Установка пружин 6 шт	0,01	921,22
Система отопления и ГВС			
	Утепление трубопровода 0,2 м3	0,01	554,88
	Окраска трубопровода 2 м2	0,01	504,04
Тепловой узел			
	Проверка манометров	0,01	684,40

	Ремонт манометров	0,00	0,00
Система ХВС и канализации			
	Очистка канализационных колодцев, 8 штук, 1 раз в неделю целый год	0,17	13421,73
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,67	52211,28
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	74374,74
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,08	84488,06
Прочие			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,00	4998,00
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,01	33312,69
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после поверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	41493,28
Итого по статье содержание жилья:		12,25	995693,85
Текущий ремонт			
	Закрепление канализации пдъезд № 1	0,26	20390
	Кабель ВВГ	0,00	300,61
	Ремонт отмостки и части тротуара с укладкой плитки и бетона п. 1	0,59	46319,00
	Ремонт отмостки и части тротуара с укладкой плитки и бетона п. 2,3	0,56	43775,00
	Отвод ливневой канализации	0,20	15773,00
	Сварка отводов на подвальные двери	0,01	960,00
	Укрепление пластиковой двери	0,02	1200,00
	Ремонт пластиковой двери	0,01	800,00
	Ремонт пластиковой двери	0,01	500,00
	Ремонт пластиковой двери	0,01	500,00
	Прочистка естественной вентиляции	0,16	12180,00
	Утепление дверей подвальных	0,02	1940,00
	Перевод наружного освещения	0,14	11172,98

	Замена выключателя ВРУ	0,02	1745,00
	Замена датчиков движения	0,17	13000,00
Итого по статье текущий ремонт:		2,18	170555,59
Всего по расходам:			
в том числе НДС			1166249,43
Тариф с НДС			177902,46
			14,90

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

