

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО Жилсервис ТДСК

Площадь дома (домов) (м2): 6524,1

мкр. Высотный

Количество квартир: 119

Адрес: Рабочая 1 ул. д. 4

Количество зарегистрированных: 203 чел.

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

6524,1 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	-89090,24	-223345,08	18972,00	-293463,32
Начислено	970827,13	191901,00	0,00	1162728,13
Оплачено	982724,14	169057,35	100,30	1151881,79
Начислено нежилым помещениям	29588,88			29588,88
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			17717,76	17717,76
Реклама			2640,00	2640,00
Выполнено работ	1050617,58	19126,51		1069744,09
Остаток средств на 31.12.2011	-127394,80	-73414,24	39430,06	-161378,98

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.,руб.	Сумма затрат, руб.
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,46	114381,06
	Уборка придомовой территории от снега с помощью техники 11 ч	0,13	9900,00
	Выкашивание газона 1158 м2	0,11	8661,84
	Завоз песка на детскую площадку, 5 м3	0,04	3375,00
	Посадка деревьев 5 шт	0,03	2330,55
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,42	111203,81
	Дератизация подвального помещения 1532,6 м2 (2раза)	0,01	996,20
	Очистка кровли от мусора 802,56 м2	0,16	12487,83
	Очистка козырьков тамбура от мусора 36 м2	0,01	560,16
	Очистка подвала от мусора 566,3 м2	0,11	8811,63
	Очистка тех. этажа от мусора 644,5 м2	0,13	10028,42
	Сброс снежных навесов с кровли 2 м3	0,01	1090,52
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 4,5 м3	0,02	1332,85
	Прочистка водосточных труб 5,0 м.п.	0,02	1400,00
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,75	136951,30
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,029	2304,96
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,41	266997,49
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,00	78316,04
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Ремонт и установка подвальных металлических решеток 18 шт (30*20)	0,02	1491,30
	Утепление подвальных окон 5,04 м2	0,02	1638,00
	Установка пружин на тамбурные двери 6 шт	0,01	641,60
	Установка доски объявления 1шт	0,003	249,21
Система канализации			
	Очистка канализационных колодцев, 8 штук, 1 раз в неделю целый год	0,34	26843,46
	Прочистка канализации с помощью ассенизатора	0,06	4425,00
Система отопления и ГВС			
	Утепление трубопровода 0,4 м3	0,01	1109,77
	Окраска трубопровода 2 м2	0,01	504,04

Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,01	684,40
	Ремонт манометров	0,00	0,00
Система ХВС			
	Опламбировка приборов учета	0,004	327,00
	Поверка счетчика х/в	0,009	690,30
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,39	30197,72
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	74374,74
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,88	68894,50
Услуги расчетно-кассовые			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,22	17223,62
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	41493,28
	Поверка теплосчетчика ТСШ-1М-02 ПРЭМ Ду50	0,11	8700,00
Итого по статье содержание жилья:		13,42	1050617,58
Текущий ремонт			
Благоустройство территории			
	Ремонт и закрепление детских игровых и спортивных комплексов	0,03	2179
	Ремонт тротуарной плитки 28 м2 (1,3 подъезд)	0,15	11827,20
	Ограждение площадки для крупногабаритного мусора	0,05	4257,33
Система электроснабжения			
	Установка датчика движения	0,01	862,98
Итого по статье текущий ремонт:		0,24	19126,51
Всего по расходам:			1069744,09
в том числе НДС			163181,30
Тариф с НДС			13,66

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 34,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор _____
Зам. директора _____
Экономист _____
Начальник участка _____
Инженер _____

