

**Отчет**  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО ЖилСервис ТДСК  
Высотный  
Адрес: Рабочая 1 ул. д. 4  
Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Площадь дома(домов) (м2): 6524,1  
Количество квартир: 119  
Количество зарегистрированных: 203 чел.

6524,1 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие доходы и расходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-78730,34	0	900	-77830,34
Начислено	862844,55	15991,75		878836,3
Начислено нежелым помещениям	24665,14			24665,14
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			9126	9126
Записбтелеком			3150	
Томтел			3600	
Новые телесистемы			2376	
реклама			720	720
Оплачено	873544,08	201,92		873746
Выполнено работ	908569,12	223547		1132116,12
Остаток средств на 31.12.2010	-89090,24	-223345,08	18972	-293463,32

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.,руб.	Сумма затрат,руб.
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,24	96903,21
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,33	25500
	Выкашивание газона	0,10	8110,34
	Ремонт тротуарной плитки, 5 м.кв.	0,01	744,33
	Установка кобры	0,08	6602,77
	Завоз песка на детскую площадку, 3 м.куб.	0,04	2932
	Вывоз крупногабаритного мусора	0,18	14172,55
	Ремонт качели на детской площадке(сварочные работы)	0,002	186,24
	Окрашивание урн, МАФ, лавочек (7 м.кв.)	0,012	956,76
	Окрашка бардюров известковым составом,	0,05	4019,98
	Окрашивание дверей в подъездах, электрощитовых и подвала (7 шт.)	0,02	1217,76
	Очистка кровли и крыш тамбуров от мусора, с вывозом	0,01	1123,7
	Сброс снежных навесов с кровли и крыш тамбуров	0,01	936,41
	Окрашивание бункера для сбора ТБО	0,01	704,35
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,54	120405,96
	Дератизация подвального помещения	0,08	6548,33
	Откачка воды из подвала эл.насосом, 32 м.куб.	0,01	1117,44
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,28	99949,2
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое	2,69	210259,08
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,00	78580,35
	Поверка манометров	0,005	382,08
	Ремонт манометров	0,01	598,5
<b>Наряд - задание</b>	<b>Заявки</b>		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,35	27475,08

	Очистка канализационных колодцев, 5 штук, 2 раза в год	0,01	1058,62
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические	0,95	74374,74
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,88	69069,49
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,22	17061,03
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию Зр. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	37578,82
Итого:			908569,12
в том числе НДС			138595,29
Тариф			11,61
Текущий ремонт			
Система электроснабжения			
	Установка датчиков движения		11494
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Косметический ремонт 1-го подъезда		79661
	Косметический ремонт 2-го подъезда		69998
	Косметический ремонт 3-го подъезда		62394
Итого:			223547
Всего:			1132116,12

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор \_\_\_\_\_  
Зам. директора \_\_\_\_\_  
Экономист \_\_\_\_\_  
Начальник участка \_\_\_\_\_  
Инженер \_\_\_\_\_

