

**Отчет  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома**

Предприятие: ООО Жилсервис ТДСК  
мкр. Высотный  
Адрес: Рабочая 1 ул. д. 2 А  
Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

Площадь дома (домов) (м2): 6513,6  
Количество квартир: 119  
Количество зарегистрированных: 215

6513,6 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2011</b>	<b>-36015,79</b>	<b>-279453,08</b>	<b>9326,00</b>	<b>-306142,87</b>
Начислено	960016,27	193734,00	0,00	1153750,27
Оплачено	914712,92	182525,07	0,00	1097237,99
Начислено нежелым помещениям	17836,44			17836,44
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			17833,86	17833,86
Реклама			2400,00	2400,00
Выполнено работ	1070107,36	12020,57		1082127,93
<b>Остаток средств на 31.12.2011</b>	<b>-173573,79</b>	<b>-108948,58</b>	<b>29559,86</b>	<b>-252962,51</b>

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,46	114381,06
	Уборка придомовой территории от снега с помощью техники 7 ч	0,08	6300,00
	Окраска бордюров фасадной краской 115 м2	0,07	5717,80
	Посадка деревьев 3 шт	0,02	1398,33
	Выкашивание газона 600 м2	0,14	11220,00
	Завоз песка на детскую площадку 1 м3	0,03	2115,00
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,56	122324,19
	Очистка кровли от мусора 802,56 м2	0,16	12487,83
	Очистка козырьков тамбура от мусора 36 м2	0,01	560,16
	Очистка подвала от мусора 802,56 м2	0,16	12487,83
	Очистка тех. этажа от мусора 644,5 м2	0,13	10028,42
	Дератизация подвального помещения 1522,6 м2 (2раза)	0,01	989,70
	Сброс снежных навесов с кровли 1,5 м3	0,01	969,35
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 4,5 м3	0,01	1090,52
	Прочистка водосточных труб, 7,5 м.п.	0,03	2100,00
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,75	136807,49
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,029	2301,25
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,41	266567,78
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	0,99	77594,67
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>			
	Замена досок объявлений 3 шт	0,01	607,81
	Утепление подвальных окон 5,04 м2	0,02	1638,00
	Установка пружин 3 шт	0,01	460,61
<b>Система канализации</b>			
	Прочистка канализации 70 м.п. (ежедневно)	0,32	25200,00
	Прочистка канализации с помощью ассенизатора	0,03	2655,00
	Очистка канализационных колодцев, 7 шт, 1 раз в неделю целый	0,30	23488,02
<b>Система отопления и ГВС</b>			
	Утепление трубопровода 0,5 м3	0,02	1387,21
	Окраска трубопровода 2 м2	0,01	504,04
<b>Наряд - задание</b>			
	<b>Заявки</b>		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,28	21974,41

<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,02	1505,68
	Ремонт манометров	0,00	0,00
<b>Система ХВС</b>			
	Опломбировка приборов учета	0,004	327,00
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	74255,04
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,74	57840,77
<b>Услуги расчетно-кассовые</b>			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,22	17195,90
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	41426,50
	Ремонт теплосчетчика ТСШ-1М-02 ПРЭМ Ду 50	0,04	3500,00
	Поверка теплосчетчика ТСШ-1М-02 ПРЭМ Ду 50	0,11	8700,00
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>13,69</b>	<b>1070107,36</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>	Замена стеклопакета	0,02	1172,50
<b>Система электроснабжения</b>			
	Установка датчика движения	0,003	215,74
<b>Благоустройство территории</b>	Ремонт и закрепление детских игровых и спортивных комплексов	0,05	3835,00
	Ремонт ограждения детского игрового и спортивного комплекса	0,03	2540,00
	Ограждение площадки для крупногабаритного мусора	0,05	4257,33
<b>Итого по статье текущий ремонт:</b>		<b>0,15</b>	<b>12020,57</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1082127,93</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>165070,36</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>13,84</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 34,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор \_\_\_\_\_  
Зам. директора \_\_\_\_\_  
Экономист \_\_\_\_\_  
Начальник участка \_\_\_\_\_  
Инженер \_\_\_\_\_

