

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО ЖилСервис ТДСК Высотный      Площадь дома(домов) (м2): 6513,6

Адрес: Рабочая 1 ул. д. 2 А

Количество квартир: 119

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 215

6513,6 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт(целевой сбор)	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-43620,5	0		-43620,5
Начислено	875688,05	48433,5		924121,55
Начислено нежелым помещениям	14542,06			14542,06
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			9126	9126
реклама			200	200
Оплачено	895012,46	11655,2		906667,66
Выполнено работ	901949,81	291108,28		1193058,09
Остаток средств на 31.12.2010	-36015,79	-279453,08	9326	-306142,87

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Организация цветника	0,14	10987,3
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,50	117458,38
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,20	15300
	Выкашивание газона	0,09	6786
	Завоз песка на детскую площадку, 1,5 м.куб.	0,02	1466
	Завоз грунта, 2 м.куб.	0,03	1954,6
	Окрашивание урн, МАФ (8,5 м.кв.)	0,02	1186
	Окраска бардюров известковым составом	0,02	1406,85
	Окрашивание металлических дверей (3,2 м.кв.)	0,002	187,36
	Ремонт подъездных дверей, 4шт.	0,011	845,4
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,04	3234,85
	Окрашивание бункера 9 м.кв.	0,01	526,96
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,30	101700
	Дератизация подвального помещения	0,10	7787,21
	Очистка кровли от снежных навесов	0,019	1516,6
	Очистка кровли от снега (тамбура)	0,01	1033,2
	Очистка кровли, очистка кровли тамбуров от мусора	0,02	1602,7
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,28	99788,32
	Вывоз крупногабаритного мусора	0,09	6944,11
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,69	210259,08
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,00	77856,57
	Поверка манометров	0,01	832
<b>Наряд - задание</b>	<b>Заявки</b>		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,22	16899,41

<b>Система канализации</b>			
	Продувка канализационного колодца	0,05	4129,65
	Пробивка канализации	0,05	3591
	Прочистка выпуска канализационного колодца	0,03	2400
<b>Система электроснабжения</b>			
	Установка и подключение датчиков движения	0,22	17241
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	74255,04
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,74	58194,86
<b>Услуги расчетно-кассовые</b>			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,22	17061,03
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	37518,33
<b>Итого:</b>			<b>901949,81</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>137585,56</b>
<b>Тариф</b>			<b>11,54</b>

  


## Текущий ремонт

Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Установка доводчика на тамбурной двери (1,2,3 подъезды)		4500
	Косметический ремонт 1-го подъезда		85652
	Косметический ремонт 2-го подъезда		85652
	Косметический ремонт 3-го подъезда		64722
	Окраска потолков тамбура известковым составом 3-хкратно 13 м.кв.		582,28
Итого:			<b>241108,28</b>
Система отопления			
	Диспетчеризация теплоснабжения	0,64	50000
Всего:			<b>291108,28</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор \_\_\_\_\_

Зам. директора \_\_\_\_\_

Экономист \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Инженер \_\_\_\_\_

