

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 9749,10

Адрес: Иркутский тракт д. 26

Количество квартир: 184 чел.

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

9749,1 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-178590,63	-89583,26	445591,79	177417,90
Начислено	1538955,04	224229,30		1763184,34
Оплачено	1637895,42	218836,16	718,62	1857450,20
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			75412,50	75412,50
Реклама			119400,00	119400,00
Выполнено работ	1664643,22	144108,70	491208,04	2299959,96
Остаток средств на 31.12.2014	-205338,43	-14855,80	149914,87	-70279,36

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв., руб.	Сумма затрат, руб.
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,37	160292,58
	Транспортные услуги	0,08	9000,00
	Выкашивание газона 1345,7 м2	0,04	5032,92
	Посыпка песком	0,00	242,34
	Посев газонной травы 20 м2	0,01	739,40
	Вспахивание газонов 20 м2	0,00	433,00
	Окраска урн 5,44 м2	0,01	1370,99
	Окраска бордюров известковым составом 105,1 м2	0,03	3426,26
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,06	6552,00
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	2,53	295595,30
	Дератизация подвального помещения (1925,6 м2)	0,02	1925,60
	Очистка козырьков тамбура от мусора 65,5 м2	0,01	1019,18
	Очистка подвала от мусора 83 м2	0,01	1291,48
	Сброс снежных навесов с кровли 3,2 м3	0,01	727,01
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,00	242,34
	Прочистка фановой трубы 8 м.п.	0,02	2240,00
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	2,19	256206,35
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,29	384770,64
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,91	106608,96
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Установка пружин 6 шт	0,00	420,00
	Монтаж доски объявлений	0,01	1666,67
Система канализации			
	Прочистка колодцев	0,17	20000,00
	Прочистка труб канализации (простой засор)	0,02	2700,00
	Прочистка труб канализации (сложный засор)	0,18	20550,00
Система отопления и ГВС			
		0,00	
		0,00	
Тепловой узел			
	Поверка/замена манометров	0,02	2032,95

Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,25	29086,65
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	111139,74
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,11	129823,12
Прочие			
	Услуги по осуществлению взносов за ЖКУ	0,06	6844,80
	Комиссия за прием платежей с населения 2 %	0,32	37149,00
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,56	65513,95
Итого по статье содержание жилья:		14,23	1664643,22
Текущий ремонт			
	Хим. промывка теплообменника (2 шт.)	0,21	24128,00
	Канализационная труба (материалы)	0,02	2538,40
	Цветочная рассада на клумбы	0,01	1000,00
	Клапан регулирующий	0,24	27920,83
	Ремонт МПШ (работа + налоги)	0,19	22331,47
	Ремонт кровли козырьков, под. 2,3,4	0,47	54510,00
	Ремонт кровли в месте примыкания к стене дома	0,10	11680,00
Итого по статье текущий ремонт:		1,23	144108,70
Прочие затраты			
	Косметический ремонт под. №2	0,75	87560,00
	Косметический ремонт под. №1	0,75	87335,00
	Косметический ремонт под. №3	0,75	87335,00
	Косметический ремонт под. №5	0,62	73065,00
	Косметический ремонт под. №4	0,75	87335,00
	Изготовление входной двери п.5	0,22	25267,00
	Установка электропривода в тепловом узле	0,37	43311,04
Итого по статье прочие затраты:		4,20	491208,04
Всего по расходам:			2299959,96
в том числе НДС			350841,35
Тариф с НДС			19,66

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

