

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 9749,1

Адрес: Иркутский тракт д. 26

Количество квартир: 184 чел.

Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

Количество зарегистрированных: 354 чел.

9749,1 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие | Всего |
|---|------------------|----------------|-----------|------------------|
| Остаток средств на 01.01.2012 | 114562,51 | 8648,71 | 114139,87 | 237351,09 |
| Начислено | 1459768,55 | 116989,20 | 0,00 | 1576757,75 |
| <i>начислено нежилым помещениям</i> | <i>181476,48</i> | | | <i>181476,48</i> |
| Оплачено | 1422523,45 | 107966,51 | 0,00 | 1530489,96 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 49775,00 | 49775,00 |
| Реклама | | | 65676,92 | 65676,92 |
| Выполнено работ | 1598411,28 | 248523,84 | | 1846935,12 |
| Остаток средств на 31.12.2012 | -61325,32 | -131908,62 | 229591,79 | 36357,85 |

| Статья | Комментарии | Затраты на 1.м.кв., руб. | Сумма затрат, руб. |
|--|---|--------------------------|--------------------|
| Содержание жилья | | | |
| Благоустройство территории | | | |
| | Уборка придомовой территории в установленных границах | 1,37 | 160292,58 |
| | Уборка снега с придомовой территории | 0,03 | 3000,00 |
| | Выкашивание газона 3800,00 м2 | 0,12 | 14212,00 |
| | Завоз песка и планировка 8 м3 | 0,04 | 4881,72 |
| | Завоз камней для клумбы 6 м3 | 0,02 | 2542,58 |
| | Посев газонной травы 60 м2 | 0,04 | 4618,20 |
| | Посадка цветочной рассады | 0,02 | 2290,83 |
| | Завоз грунта и планировка 7 м3 | 0,02 | 2178,50 |
| | Вспахивание газонов 60 м2 | 0,01 | 1299,00 |
| | Окраска металлических конструкций 2,5 м2 | 0,005 | 630,05 |
| | Окраска бордюров известковым составом 84 м2 | 0,02 | 2738,40 |
| | Санитарное содержание контейнерной площадки | 0,029 | 3444,36 |
| Санитарное содержание дома | | | |
| | Уборка мест общего пользования | 2,53 | 295595,30 |
| | Дератизация подвального помещения | 0,01 | 715,00 |
| | Очистка кровли от мусора 270 м2 | 0,04 | 4201,20 |
| | Очистка козырьков тамбура от мусора 60 м2 | 0,01 | 933,60 |
| | Очистка подвала от мусора 100 м2 | 0,01 | 1556,00 |
| | Очистка тех. этажа от мусора 80 м2 | 0,01 | 1244,80 |
| | Сброс снежных навесов с кровли 4,5 м3 | 0,01 | 727,01 |
| | Сброс снежных навесов с козырьков тамбура 1,5 м3 | 0,00 | 484,67 |
| Сбор и вывоз ТБО | | | |
| | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации | 1,46 | 170804,23 |
| Содержание лифтового хозяйства | | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов | 2,90 | 339268,68 |
| Гидравлические испытания | | | |
| | Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции | 0,91 | 106608,96 |
| Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры | | | |
| | Установка пружин 10 шт. | 0,01 | 1535,36 |
| | Окраска наружных и подвальных дверей | 0,07 | 8415,00 |
| | Проверка схемы прямого включения трехфазного электросчетчика | 0,01 | 807,50 |
| | Фильтр фланцевый чугунный | 0,03 | 3383,67 |
| Система канализации | | | |
| | Очистка канализационных колодцев, 10 шт., (1 раз в неделю целый год) | 0,09 | 10485,72 |
| | Прочистка канализации 26 м.п. | 0,08 | 9360,00 |
| Система отопления и ГВС | | | |
| | Окраска трубопровода 2,0 м2 | 0,00 | 504,04 |
| | Утепление трубопровода 0,3 м3 | 0,01 | 832,33 |

| | | | |
|--|--|--------------|-------------------|
| Тепловой узел | | | |
| | Поверка манометров | 0,01 | 1231,92 |
| | Ремонт манометров | 0,01 | 1275,00 |
| Наряд - задание | | | |
| | Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества | 0,68 | 79703,23 |
| Услуги аварийно - диспетчерские | | | |
| | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы | 0,95 | 111139,74 |
| Услуги сезонно - восстановительные | | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта | 1,11 | 129823,12 |
| Прочие | | | |
| | Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций) | 0,07 | 7728,00 |
| | Комиссия за прием платежей с населения 3 % | 0,39 | 45914,70 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры. | 0,53 | 62004,28 |
| Итого по статье содержание жилья: | | 13,66 | 1598411,28 |
| Текущий ремонт | | | |
| | Закрепление канализации в подвале (подъезд № 4) | 0,23 | 27466,00 |
| | Закрепление канализации в подвале (подъезд № 5) | 0,33 | 38896,00 |
| | Установка отводов стальных | 0,02 | 2167,90 |
| | Сварка отводов на входные двери в подвал | 0,01 | 1200,00 |
| | Благоустройство территории | 0,96 | 112032,76 |
| | Окраска входных металлических дверей (9,45 м2) | 0,07 | 8415,00 |
| | Материалы по замене канализации | 0,02 | 2198,00 |
| | Электропривод 2 шт. | 0,47 | 55098,18 |
| | Утепление пенопластом | 0,01 | 1050,00 |
| Итого по статье текущий ремонт: | | 2,12 | 248523,84 |
| Всего по расходам: | | | 1846935,12 |
| в том числе НДС | | | 281735,87 |
| Тариф с НДС | | | 15,79 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

