

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО ЖилСервис ТДСК

Площадь дома(домов) (м2): 9749,1

мкр. Высотный

Адрес: Иркутский тракт д. 26

Количество квартир: 184 чел.

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

9749,1 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	62796,34	0,00	15210,00	78006,34
Начислено	1475234,47	48745,50	3284,64	1527264,61
Оплачено	1423807,98	8648,71	4685,98	1437142,67
Начислено нежилым помещениям	181476,48			181476,48
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			29411,26	29411,26
Реклама			60400,00	60400,00
Выполнено работ	1567683,36		55567,37	1623250,73
Остаток средств на 31.12.2011	100397,44	8648,71	54139,87	163186,02

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв., руб.	Сумма затрат, руб.
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,41	165217,08
	Уборка снега с придомовой территории	0,03	4000,00
	Выкашивание газона 1941 м2 (2 раза)	0,12	14518,68
	Завоз песка 2,5 м3	0,02	2587,50
	Завоз камней для клумбы 3 м3	0,02	2700,00
	Посев газонной травы 35 м2	0,02	2693,95
	Посадка цветочной рассады 184 шт	0,02	1922,00
	Завоз грунта 4 м3	0,02	1902,00
	Окраска урн 5 шт (4,2м2)	0,01	1058,48
	Окраска детской площадки 2,2 м2	0,005	554,44
	Окраска бордюра фасадной краской 95,2 м2	0,04	4733,34
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,33	155685,33
	Дератизация подвального помещения 2200 м2	0,01	1430,00
	Очистка кровли от мусора 967,5 м2	0,13	15054,30
	Очистка козырьков тамбура от мусора 60 м2	0,01	933,60
	Очистка подвала от мусора 950,56 м2	0,13	14790,71
	Очистка тех. этажа от мусора 956,2 м2	0,13	14878,47
	Сброс снежных навесов с кровли	0,02	1938,69
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,01	1454,02
	Прочистка водосточных труб 12,5 м.п.	0,03	3500,00
	Окраска входных металлических дверей 5 шт. (13,5 м2)	0,03	3402,27
	Установка досок объявлений у входных дверей 5 шт.	0,01	1016,92
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,87	218751,09
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,029	3444,36
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,41	398979,97
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,91	106608,96
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Утепление подвальных окон 8,4 м2	0,02	2730,00
	Установка пружин 9 шт.	0,01	915,80
Система канализации			
	Очистка канализационных колодцев, 10 шт., (1 раз в неделю целый год)	0,18	20971,45
	Прочистка канализации 26 м.п.	0,08	9360,00
	Прочистка канализации с помощью спец.техники	0,04	4425,00
Система отопления и ГВС			
	Окраска трубопровода 2,0 м2	0,00	504,04
	Утепление трубопровода 0,3 м3	0,01	832,33
	Замена вентиля Ду 15 (1шт)	0,00	424,79

Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,01	1231,92
	Ремонт манометров	0,00	0,00
Система электроснабжения			
	Опломбировка приборов учета	0,003	380,00
Система ХВС			
	Поверка счетчика х/в	0,006	690,30
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,41	48042,35
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	111139,74
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,14	133367,69
Услуги расчетно-кассовые			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,23	26907,52
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	62004,28
Итого по статье содержание жилья:		13,40	1567683,36
Прочие расходы			
Благоустройство территории			
	Ремонт и закрепление детских игровых и спортивных комплексов	0,04	4182,00
	Ограждение площадки для крупногабаритного мусора	0,04	4257,33
	Установка кобры 2 шт (1, 3 подъезд)	0,03	3000,00
	Установка и подключение циркуляционного насоса	0,34	40254,10
	Восстановление кабеля на освещение	0,00	193,30
	Переходные резиновые кольца на чугун 2 шт.	0,00	396,00
<i>целевой сбор</i>	Установка канализационной трубы (4 под.)	0,03	3284,64
Итого по статье прочие расходы:		0,47	55567,37
Всего по расходам:			1623250,73
в том числе НДС			247614,52
Тариф с НДС			13,88

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 34,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор _____
Зам. директора _____
Экономист _____
Начальник участка _____
Инженер _____

