

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО ЖилСервис ТДСК Высотный

Площадь дома(домов) (м2): 9749,1

Адрес: Иркутский тракт д. 26

Количество квартир: 184 чел.

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

9749,1 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-78676,85			-78676,85
Начислено	1390166,36			1390166,36
Начислено нежелым помещениям	147792,83			147792,83
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			15210	15210
реклама				0
Оплачено	1387626,77			1387626,77
Выполнено работ	1393946,41			1393946,41
Остаток средств на 31.12.2010	62796,34		15210	78006,34

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Организация цветника	0,14	16444,92
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,20	139971,31
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,22	25500
	Окрашивание урн, МАФ	0,01	1476,14
	Выкашивание газона	0,10	11568,79
	Завоз песка на детскую площадку, 1,5 м.куб.	0,01	1466
	Окраска бардюр известковым составом	0,03	3716,8
	Окрашивание входных металлических дверей	0,01	1112,3
	Ремонт подъездных дверей, 3шт.	0,01	1100,45
	Завоз грунта, 2 м.куб.	0,02	1954,6
	Окрашивание бункера	0,01	1230,12
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,41	164956,17
	Дератизация подвального помещения	0,21	25005,38
	Очистка кровли от снежных навесов	0,02	1988,23
	Очистка кровли от снега (тамбура)	0,02	2103,23
	Очистка кровли, очистка кровли тамбуров от мусора	0,02	1986,25
	Прочистка ливневой канализации	0,04	4768,13
	Прочистка вентиляционных стояков	0,03	3421,11
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,68	196076,1
	Вывоз крупногабаритного мусора	0,05	6338,43
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,69	314736,24
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,91	106970,51
Наряд - задание			
Заявки			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,20	23564,02
Двери	Навес замков бшт (подвалы, электрощитовые, чердаки)	0,02	2395,14

Система канализации			
	Прочистка выпуска канализационного колодца, с применением спецтехники)	0,03	3593,28
	Прочистка колодцев	0,02	2400
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,01	1350
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	111139,74
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,14	132909,05
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,23	26380,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию Зр. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после поверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	56154,82
Другие расходы			
	Программирование ключей		169,07
Итого:			1393946,41
в том числе НДС			212635,89
Тариф			11,92

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор _____

Зам. директора _____

Экономист _____

Начальник участка _____

Инженер _____

