

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 11654,8

Адрес: Мира пр. д. 72/А

Количество квартир: 223

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: **11654,8** м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-390761,34	859876,05	229465,01	0,00	698579,72
Начислено	1741738,59	497893,32			2239631,91
Оплачено	1701080,92	494580,61			2195661,53
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			112095,00		112095,00
Реклама			1800,00		1800,00
Выполнено работ	1777596,88	1533816,89	265639,00		3577052,77
Остаток средств на 31.12.2014	-467277,30	-179360,23	77721,01	0,00	-568916,53

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,18	165565,73
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	2,55	356630,86
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,21	448867,83
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,19	26744,35
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,29	40407,32

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	133029,80
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,05	286941,18
	Содержание лифтового хозяйства	1,73	241788,86
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	77620,97
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
Итого по содержанию общего имущества:		12,71	1777596,88
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка ограждения 2013 г.	0,18	24746,00
	Текущий ремонт подъезда №3 жилого дома	1,02	142155,00
	Текущий ремонт подъезда №4 в жилом доме	0,93	130645,00
	Текущий ремонт подъезда №5 в жилом доме	0,98	137303,00
	Текущий ремонт подъезда №6 в жилом доме	0,92	128380,00
	Окраска входных дверей тамбура в 6-ти подъездах	0,03	4101,00
	Транспортировка и установка новогодней ели	0,07	10000,00
	Ель новогодняя	0,06	8000,00
	Изготовление и установка металлической двери п.5	0,17	24000,00
	Изготовление и установка металлической двери п.6	0,17	24000,00
	Транспортировка новогодней ели	0,13	18000,00
	Установка системы видеонаблюдения	0,33	46306,00
	Изготовление и установка секции забора для ограждения газонов жилого дома	0,21	29952,00
	Изготовление и установка стоек ограждения тротуаров жилого дома по пр.Мира 72 а	0,07	10250,00
	Устройство парковки у жилого дома	2,52	351878,00
	Устройство парковки дополнительно	1,19	165824,00
	Изготовление и установка защитной сетки от места парковки	0,22	31030,00
	Измерительные работы по адресу: Мира 72 а	0,26	36768,80
	Ремонт МППШ (работа + налоги)	0,61	85405,80
	Качели балансир Тяни-толкай	0,23	31490,00
	Элемент Лиана ИЭ-21	0,20	27468,00
	Щит баскетбольный на стойке	0,13	18510,00
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик)	0,06	8000,00
	Ремонт и крепление колес для мусорных баков	0,15	20700,90
	Изготовление и установка ограждения площадки для крупногабаритного мусора	0,14	18903,40
Итого по текущему ремонту общего имущества:		10,97	1533816,89
Прочие расходы			
	Оплата председателю дома (начисление)	0,69	96000,00
	Оплата председателю дома (налоги - 27,1 %)	0,19	26016,00
	Дополнительная оплата дворнику (начисление)	0,04	5000,00
	Дополнительная оплата дворнику (налоги - 27,1%)	0,01	1355,00
	Дополнительная оплата уборщице (начисление)	0,77	108000,00
	Дополнительная оплата уборщице (налоги - 27,1%)	0,21	29268,00
Итого по прочим расходам:		1,90	265639,00
ВСЕГО:			3577052,77

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гейт В.А.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.