

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 11654,8

Адрес: Мира пр. д. 72 / А

Количество квартир: 223

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

м.кв. 11654,8

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2013</b>	<b>-144007,06</b>	<b>1139287,71</b>	<b>165449,76</b>	<b>1160730,41</b>
Начисление	1450326,86	497893,32	0,00	1948220,18
Оплачено	1513137,90	519217,77	0,00	2032355,67
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			129960,00	129960,00
Выполнено работ	1759892,18	798629,43	65944,75	2624466,36
<b>Остаток средств на 31.12.2013</b>	<b>-390761,34</b>	<b>859876,05</b>	<b>229465,01</b>	<b>698579,72</b>

Статья	Комментарии	Затрат на 1м.кв/мес.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,18	165717,87
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, самосвал, эксковатор-погрузчик)	0,52	73300,02
	Уборка придомовой территории с помощью техники	0,07	10000,00
	Окраска бордюров известковым составом 500 м2	0,12	16300,00
	Посев газонной травы	0,01	2047,50
	Выкашивание газона 700 м2	0,02	2618,00
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,03	4195,73
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,65	230706,82
	Очистка кровли от мусора, 30 м2	0,00	466,80
	Очистка подъездных козырьков от мусора 84,6 м2	0,01	1316,38
	Сброс снежных навесов с кровли 8 м3	0,01	969,35
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,51	211250,33
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,69	236588,86
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	1,34	187670,43
	Окраска инженерного оборудования суриком 1,5 кг	0,003	465,88
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,29	40114,30
<b>Система ХВС и канализации</b>			
	Прочистка труб канализации (сложный засор)	0,01	1200,00
	Прочистка труб канализации (простой засор)	0,02	2250,00
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,00	617,12
	Ремонт манометров	0,02	2987,80
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	132864,72

Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,16	161557,66
<b>Цеховые расходы</b>			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола, налоги, аренда офиса	0,95	132864,72
<b>Прочие</b>			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,05	6726,72
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,44	60970,67
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 1 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	74124,53
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>12,58</b>	<b>1759892,18</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
	Пульт управления	0,03	3900,00
	Ремонт электропривода	0,13	18050,00
	Установка шлагбаума	0,60	84028,00
	Ремонт межпанельных швов (работа подрядчика)	0,04	6160,00
	Ремонт межпанельных швов (налоги)	0,01	1669,36
	Установка секций забора для ограждения газонов	0,18	25308,00
	Установка системы видеонаблюдения	0,34	47759,00
	Установка системы управления шлагбаума ключом ТМ	0,12	16904,00
	Изготовление и установка ограждения с дверями	0,13	18680,00
	Установка входной металлической двери (6 шт.)	1,45	202740,00
	Установка блока вызова видеодомофона	0,23	31670,00
	Установка уличных светодиодных светильников	0,31	43211,07
	Изготовление крестовины для ёлки	0,04	4982,00
	Текущий ремонт подъезда № 1	1,00	139739,00
	Текущий ремонт комнаты домового комитета	0,21	30000,00
	Текущий ремонт подъезда № 2	0,89	123829,00
<b>Итого по статье текущий ремонт:</b>		<b>5,71</b>	<b>798629,43</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Доплата уборщице	0,06	9000,00
	Доплата дворнику	0,04	5000,00
	Оплата (вознаграждение) совету дома с НДФЛ	0,16	22988,00
	Оплата (вознаграждение) совету дома (налоги)	0,04	6229,75
	Оплата председателю дома с НДФЛ	0,13	18391,00
	Оплата председателю дома (налоги)	0,03	4336,00
<b>Итого по статье прочие расходы:</b>		<b>0,47</b>	<b>65944,75</b>

Всего по расходам:			2624466,36
в том числе НДС			400342,33
Тариф с НДС			18,77

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ  
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор  
Зам. директора  
Экономист  
Начальник участка  
Инженер ПТО

