

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 11654,8

Адрес: Мира пр. д. 72 / А

Количество квартир: 223

Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

Количество зарегистрированных: 396 чел.

м.кв. 11654,8

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2012	27046,58	1039793,79	58919,76	1125760,13
Начисление	1450206,51	497893,32	0,00	1948099,83
<i>начислено нежелым помещениям</i>	<i>116436,98</i>			<i>116436,98</i>
Оплачено	1425914,07	489517,21	0,00	1915431,28
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			106530,00	106530,00
Выполнено работ	1596967,71	390023,29	0,00	1986991,00
Остаток средств на 31.12.2012	-144007,06	1139287,71	165449,76	1160730,41

Статья	Комментарии	Затрат на 1м.кв/мес.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,18	165717,87
	Уборка снега техникой	0,004	500,00
	Окраска бордюров известковым составом 500 м2	0,12	16300,00
	Выкашивание газона 700 м2	0,02	2618,00
	Завоз песка на детскую площадку 3 м3	0,02	2745,00
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,48	206977,74
	Очистка подъездных козырьков от мусора 84,6 м2	0,01	1316,38
	Дератизация подвального помещения	0,01	904,80
	Сброс снежных навесов с кровли 6 м3	0,01	727,01
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,26	176220,58
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,03	4195,73
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,68	234960,77
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	1,34	187670,43
	Окраска инженерного оборудования суриком 1,5 кг	0,003	465,88
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,15	20690,79
<b>Тепловой узел</b>			
	Установка отвода на двери ВРУ и теп. узле	0,03	3716,40
	Поверка манометров	0,01	1368,8
	Ремонт сервопривода	0,01	1588,98
	Ремонт манометров	0,00	0,00
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	132864,72

<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,16	161557,66
<b>Цеховые расходы</b>			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола, налоги, аренда офиса	0,95	132864,72
<b>Прочие</b>			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,07	9408,00
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,41	57462,94
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 1 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после поверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	74124,53
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>11,42</b>	<b>1596967,71</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
	Замена уплотнительных прокладок и прочистка теплообменника	0,12	16689,12
	Материалы	1,71	239496,00
	Ремонт отмостки, тротуаров и отвод ливневых стоков	0,31	43282,00
	Отвод стальной	0,05	6298,99
	Ремонт межпанельных швов	0,58	81607,18
	Ремонт крыльца	0,02	2650,00
<b>Итого по статье текущий ремонт:</b>		<b>2,79</b>	<b>390023,29</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1986991,00</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>303100,32</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>14,21</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ  
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор  
Зам. директора  
Экономист  
Начальник участка  
Инженер ПТО

