

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный Площадь дома(домов) (м2): 11654,8

Адрес: Мира пр. д. 72 А

Количество квартир: 223

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 396 чел.

м.кв. 11654,8

	Содержание жилья	Текущий ремонт (целевой сбор)	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-27753,04	149642,53		121889,49
Начисление	1464752,93	495089,28		1959842,21
Начислено нежелым помещениям	154911,76			154911,76
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			6552	6552
Оплачено	1464788,26	495749,39		1960537,65
Выполнено работ	1602924,31	82608,66		1685532,97
Остаток средств на 31.12.2010	-10977,33	562783,26	6552	558357,93

Статья	Комментарии	Затрат на 1м.кв/мес.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных	1,10	153843,36
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,18	25500
	Завоз песка 4м³	0,03	3620
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,05	7020,29
	Выкашивание газона	0,12	16422,12
	Окраска бардюров известковым составом 350п.м.	0,04	5650,75
	Окрашивание детской площадки	0,01	1350
	Окрашивание скамеек 10шт, урн 8шт	0,03	4340,76
	Установка новогодней ели	0,01	1398,5
Санитарное содержание дома			
	Мытье окон	0,02	2548,93
	Уборка мест общего пользования	1,50	209432,45
	Очистка кровли от снежных навесов	0,01	1849,4
	Очистка кровли от снега (тамбура)	0,01	1033,2
	Прочистка ливневой канализации	0,01	1490,23
	Очистка кровли, очистка кровли тамбуров от мусора	0,01	1516,6
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,90	265807,76
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,18	304643,8
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,35	188301,95
Наряд - задание	Заявки		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,40	56234,23

Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,01	1137,88
	Ремонт манометров	0,02	2666,8
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	132768
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации.	0,81	113649,83
Услуги расчетно-кассовые			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,24	33565,82
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раз в месяц по состоянию на 28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 1р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	67131,65
Итого:			1602924,31
в том числе НДС			244513,88
Тариф			11,46
Текущий ремонт			
Другие расходы			
	Изготовление и установка ограждения газона		40668,94
	Ремонт МПШ кв №2,98		9539,72
Электроснабжение и электротехнические устройства			
	Монтаж энергосберегающего блока ВН-01 (1,2,3,4,5,6 подъезды)		32400
Итого:			82608,66
Всего:			1685532,97

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор _____

Зам. директора _____

Экономист _____

Начальник участка _____

Инженер _____

