

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8572,7

Адрес: Ленская ул. д. 12

Количество квартир: 154

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 8572,7 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|---|------------------|-----------------|------------------|--------------------|------------------|
| Остаток средств на 01.01.2014 | -19266,32 | 0,00 | 162902,36 | 0,00 | 143636,04 |
| Начислено | 1202438,42 | 71170,30 | 40000,00 | | 1313608,72 |
| Оплачено | 1230771,84 | 54384,82 | 2998,61 | | 1288155,27 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 69930,00 | | 69930,00 |
| Реклама | | | 3700,00 | | 3700,00 |
| Выполнено работ | 1246516,73 | 12600,00 | 45057,48 | | 1304174,21 |
| Остаток средств на 31.12.2014 | -35011,21 | 41784,82 | 194473,49 | 0,00 | 201247,10 |

Расходная часть

| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. |
|---|---|---|--------------------|
| Содержание общего имущества | | | |
| Благоустройство территории | Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории) | 1,13 | 116596,18 |
| Санитарное содержание дома | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования | 2,06 | 211415,85 |
| Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств) | 3,20 | 329186,21 |
| Обслуживание электрооборудования | Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля) | 0,38 | 39435,41 |
| Обслуживание конструктивных элементов жилого дома | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора) | 0,33 | 33681,50 |

| | | | |
|--|---|--------------|-------------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий) | 0,95 | 97443,77 |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | 2,05 | 211059,87 |
| | Содержание лифтового хозяйства | 1,46 | 150089,40 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепловой | 0,56 | 57608,54 |
| | Техническое обслуживание пожарной сигнализации | 0,00 | 0,00 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | 12,12 | 1246516,73 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Транспортные услуги (фронтальный погрузчик) | 0,12 | 12600,00 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 0,12 | 12600,00 |
| Прочие расходы | | | |
| | Услуги техники (автовышка) | 0,00 | 90,90 |
| | Перевод денежных средств компании ООО НПП "ЭНИАК" на закупку оборудования для организации видеонаблюдения | 0,44 | 44966,58 |
| Итого по прочим расходам: | | 0,44 | 45057,48 |
| ВСЕГО: | | | 1304174,21 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гейт В.А.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.