

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8572,7

Адрес: Ленская ул. д. 12

Количество квартир: 154

Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

Количество зарегистрированных: 242 чел.

8572,7 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2012	34279,92	0,00	46407,48	80687,40
Начислено	1115136,84	0,00	33458,04	1148594,88
<i>в т.ч. начислено нежилым помещениям</i>	<i>71835,66</i>	<i>0,00</i>		<i>71835,66</i>
Оплачено	1077019,48	0,00	8036,86	1085056,34
Доходы от использования общедомового имущества (провайдеры)	0,00	0,00	47020,00	47020,00
Выполнено работ	1115537,77	0,00	33457,50	1148995,27
Остаток средств на 31.12.2012	-4238,37	0,00	68006,84	63768,47

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,13	115943,11
	Выкашивание газона 3052 м2	0,17	17121,72
	Окраска бордюров известковым составом (250 м2)	0,08	8150,00
	Завоз песка на детскую площадку 3 м3	0,03	2945,00
	Завоз грунта на газоны 3 м3	0,02	2076,50
	Посев газонной травы (250 м2)	0,19	19242,50
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,02	2057,45
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,17	120239,89
	Очистка подъездных козырьков от мусора 28,2 м2	0,00	438,79
	Дератизация подвального помещения	0,01	787,15
	Сброс снежных навесов с кровли 16 м3	0,04	3877,39
	Очистка тамбуров от снега 9 м3	0,03	2908,04
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,26	129619,22
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,46	150193,70
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	0,97	99752,83
	Окраска инженерного оборудования суриком 1,5 кг	0,008	833,43
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>			
	Ремонт тамбурных дверей	0,002	242,34
	Замена пружины на двери	0,003	306,54
	Замена пружины на двери	0,003	306,54
	Замена доводчика	0,010	977,34
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,23	23385,31
<b>Тепловой узел</b>			
	Установка отвода на двери ВРУ и теп. узле	0,000	0,00
	Поверка манометров	0,011	1095,04
	Ремонт манометров	0,005	510,00

Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	97728,78
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,20	123528,33
Цеховые расходы			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола, налоги, аренда офиса	0,95	97728,78
Прочие			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,06	6468,00
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,32	32551,69
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	54522,37
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>10,84</b>	<b>1115537,77</b>
<b>Целевой сбор</b>			
	Ремонт межпанельных швов	0,33	33457,50
<b>Итого по статье целевой сбор:</b>		<b>0,33</b>	<b>33457,50</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1148995,27</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>175270,47</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>11,17</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ  
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор  
Зам. директора  
Инженер ПТО  
Экономист  
Начальник участка

