

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный Площадь дома(домов) (м2): 8572,7

Адрес: Ленская ул. д. 12

Количество квартир: 154

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 242 чел.

8572,7 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-73550,38	0		-73550,38
Начислено	1052938,52	0		1052938,52
Оплачено	1065182,97	0		1065182,97
Начислено нежилым помещениям	59039,19			59039,19
Доходы от использования общедомового имущества (провайдеры)			9168	9168
Выполнено работ	1055521,17	0		1055521,17
Остаток средств на 31.12.2010	-4849,39	0	9168	4318,61

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,10	113053,75
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,248	25500
	Выкашивание газона	0,224	23012,08
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,036	3686,26
	Окраска бардюров известковым составом 350л.м.	0,014	1411,37
	Изготовление и установка перекладины для выбивки ковров	0,016	1623,43
	Установка новогодней ели	0,010	1028,7
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Мытье окон	0,04	3989,53
	Уборка мест общего пользования	1,30	133734,12
	Очистка кровли от снежных навесов	0,02	2145,62
	Очистка кровли от снега (тамбура)	0,02	1833,2
	Прочистка ливневой канализации	0,01	1490,23
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,466	150793,8
	Вывоз крупногабаритного мусора	0,034	3493,4
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,460	150193,7
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлическое испытание теплотрассы	0,007	700,92
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции. Замена неисправной запорной арматуры не выдержавшей испытания.	0,97	100092,54
<b>Наряд - задание</b>	<b>Заявки</b>		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,638	65640,23
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,009	921,6
	Ремонт манометров	0,044	4500
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	97728,78
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			

	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,93	95908,51
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,23	23660,65
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	49378,75
Итого:			1055521,17
в том числе НДС			161011,70
Тариф с НДС			10,26

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ

Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор \_\_\_\_\_  
 Зам. директора \_\_\_\_\_  
 Экономист \_\_\_\_\_

