

Отчет
по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный Площадь дома(домов) (м2): 8572,7
 Адрес: Ленская ул. д. 12 Количество квартир: 154
 Период: Январь 2011 - Декабрь 2011 Количество зарегистрированных: 242 чел.

8572,7 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	-4849,39	0	9168	4318,61
Начислено	1129538,96	0	54095,58	1183634,54
Оплачено	1144408,71	0	47511,72	1191920,43
Начислено нежилым помещениям	71835,66	0		71835,66
Доходы от использования общедомового имущества (провайдеры)	0	0	37067,76	37067,76
Выполнено работ	1177115,06	0	47340,00	1224455,06
Остаток средств на 31.12.2011	34279,92	0	46407,48	80687,40

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,11	113872,70
	Уборка придомовой территории с помощью техники	0,13	12877,50
	Выкашивание газона 3052 м2	0,11	11414,48
	Окраска бордюров известковым составом (250 м2)	0,08	8150,00
	Завоз песка на детскую площадку 3 м3	0,04	3645,00
	Завоз грунта на газоны 3 м3	0,04	3676,50
	Посев газонной травы 2 кг (305,2 м2)	0,23	23491,24
	Окраска скамеек (4шт - 9,6 м2), урн (4шт - 4,8 м2).	0,04	3629,09
	Уборка и вывоз снега	0,07	6762,86
	Прочистка ливневой канализации 52 м.п.	0,14	14584,44
Санитарное содержание дома			
	Очистка кровли от мусора 1014 м2	0,15	15777,84
	Очистка подъездных козырьков от мусора 28,2 м2	0,00	438,79
	Очистка подвала от мусора 908,9 м2	0,14	14142,48
	Уборка мест общего пользования	1,59	109745,66
	Дератизация подвального помещения 2422 м2 (2 раза в год)	0,02	1574,30
	Сброс снежных навесов с кровли 16 м3	0,04	3635,05
	Очистка тамбуров от снега 26 м3	0,03	3455,02
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,61	165134,89
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,02	2057,45
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,72	176627,77
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	0,97	99752,83
	Окраска инженерного оборудования суриком 1,5 кг	0,008	833,43
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Окрашивание входных металлических дверей 12 м2	0,06	6048,48
Система канализации			
	Прочистка канализации в подвале 46 м.п.	0,16	16137,26
Наряд - задание			
	Заявки		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,83	85852,46

Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,01	684,40
	Ремонт манометров	0,01	1530,00
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	97728,78
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,93	95671,33
Услуги расчетно-кассовые			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,23	23660,65
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	54522,37
Итого по статье содержание жилья:		11,97	1177115,06
Целевой сбор			
Система электроснабжения	Монтаж энергосберегающего блока BN - 02, 92шт	0,45	46000,00
Места общего пользования, подъезды, коридоры	Установка доводчика	0,01	1340,00
Итого по статье целевой сбор:			47340,00
Всего по расходам:			1224455,06
в том числе НДС			186781,28
Тариф с НДС			11,90

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ
Доходы отражены с учетом НДС, 18%








