

АКТ № 1/ ЗГ-Иван.-22 - I полугод.2018-корректировка*

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме за I полугодие 2018 года

г. Томск

" 04 " июля 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ивановского, д. 22,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Корниловой Татьяны Владимировны - председателя Совета Дома -

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Протокола I общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования)
 многоквартирного жилого дома №22, ул. Ивановского, в г. Томске от 15.03.2015г.

с одной стороны, и ООО "Жилсервис ТДСК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице начальника участка обслуживания мкр. Зеленые Горки Гречука Андрея Петровича

действующего на основании Доверенности № _____ от _____

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015г, в том числе Приложения № 2 "Перечня работ и услуг на содержание общего имущества МКД на 2018 год", выполненные работы и/или услуги по содержанию общего имущества МКД, расположенном по адресу: ул. Ивановского, д. 22

Площадь ЖП и НЖП - 14726,3 м2

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества						
<i>ручная уборка</i>						
<i>в холодный период</i>						
Работы и услуги по содержанию придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	сдвигка и подметание снега ручным способом	1 раз в трое суток в дни без снегопада/14726,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	0,02	2136,18	
	ликвидация наледи до 2 см ручным способом	1 раз в неделю во время гололеда/14726,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	0,03	2960,80	
	очистка контейнерной площадки ручным способ	1 раз в сутки/14726,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	0,04	3895,53	
	<i>в теплый период</i>					
	подметание территории асфальта в летний период (в дни без осадков или с осадками до 2 см)	территория 1 класса 1 раз в двое суток/14726,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	0,03	2319,35	

Работы и услуги по содержанию придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	уборка газонов в летний период	1 раз в двое суток/14726,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	0,15	13407,83
	уборка ури от мусора	1 раз в сутки/14726,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	0,05	4492,54
	уборка детских площадок	1 раз в год/14726,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	0,04	3946,70
Работы и услуги по содержанию помещений МОП МКД (глава III ПП РФ № 290)	подметание, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смесью воды или моющего раствора, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен лифтовых кабин, дверей, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	1 сух. влаж./нед., 1 и 2 этажи, лифтовые кабины 5р./нед., протирка перил, дверей в тамбуре и подокон. при влажной уборке/14726,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	1,79	158 160,46
	уборка подвального помещения (наряд-задание 199809 от 11.05.2018г.)	2 раза в год/14726,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	0,04	3 357,44
	дератизация подвалов (Акт № 82 от 20.04.18г. ООО "КД СЕРВИС")	1 раз в год/14726,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	0,03	2 926,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (глава I ПП РФ № 290)	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, а также: частичная очистка кровли от снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.	2 раза в год/14726,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	0,53	46 535,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава II ПП РФ № 290)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт, регулировка и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: испытание эл. оборудования, изготовление эл. схем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в месяц (по мере необходимости)/14726,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	1,04	91 892,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	Устранение аварии и выполнение заявок населения	круглосуточно/14726,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	1,18	104 262,20
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	по графику/14726,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	2,48	219 152,19
	Обслуживание лифта (с учетом простоев)	ежедневно/14726,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	2,90	255 839,25
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	ежемесячно/14726,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	0,56	49 486,14
	Энергопотребление ОДН (январь-март по 2,09руб./м2 норматив, с апреля по факту(за апрель начислено в мае - 0,93руб./м2; в июне за май -1,08руб.**)	ежемесячно/14726,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	0,91	80 261,62
Текущий ремонт общего имущества					
	Материалы (лампа светодиодная (наряд-задание 200745 от 30.05.2018г.; под.3, 10 этаж))	по мере необходимости/1шт	1м2 общей площади ЖП и НЖП	53,57	53,57

Прочие расходы					
	Механизированная уборка снега (дог. от 29.12.17г. с ООО "СтройГород")	по мере необходимости/147 26,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	0,08	7 000,00
	Очистка козырьков крыши от снега (дог. от 16.02.2018г. с СитиАльп)	по мере необходимости/147 26,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	0,10	9 000,00
	Очистка козырьков крыши от снега (дог. подряда с сотрудниками ГПХ)	по мере необходимости/147 26,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	0,10	8 960,55
	Механизированная уборка снега (дог. от 26.03.18г. с ООО "СпецТомск")	по мере необходимости/147 26,3	1м2 общей площади ЖП и НЖП	0,30	26 350,00

2. Всего за период с 01 января 2018г. по 30 июня 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 096 395,97 (Один миллион девяносто шесть тысяч триста девяносто пять) рублей 97 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель-

Гречук Андрей Петрович


(подпись)

Заказчик-

Корнилова Татьяна Владимировна

(подпись)

Примечание:

ЖП - жилые помещения;

НЖП - нежилые помещения (офисы, магазины, аптека и т.д.)

* произведена корректировка 28.07.18г.

** произведен перерасчет по ОДН в июне за январь, февраль, март 2018г. - 2,70 руб./м2 (списано с 1м2)