Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО Жилсервис ТДСК"
Адрес: Иркутский тракт д. 42
Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

Площадь дома(домов) (м2): 5923,20
Количество квартир: 99
Количество зарегистрированных: 93 чел.

5923,2 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2012				
Начислено	1185373,78	0,00	184068,97	1369442,75
Оплачено	1030032,38	0,00	195652,98	1225685,36
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			3280,16	3280,16
Реклама			0,00	0,00
Выполнено работ	1224004,35		189884,15	1413888,50
Остаток средств на 31.12.2012	**-193971,97**	**0,00**	**9048,99**	**-184922,98**

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв., руб.	Сумма затрат, руб.
	Содержание жилья		
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	3,23	229710,52
	Уборка придомовой территории с помощью техники	0,12	8500,00
	Выкашивание газона 720 м2	0,04	2692,80
	Окраска бордюр известковым составом 30 м2	0,01	978,00
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	3,37	239524,47
	Очистка кровли от мусора	0,01	363,51
	Очистка козырьков от мусора	0,00	121,17
	Очистка подвала от мусора	0,03	2423,37
	Очистка тех. этажа от мусора	0,01	363,51
	Сброс снежных навесов с кровли 6 м3	0,01	848,18
	Сброс снежных навесов с козырьков 6 м3	0,01	848,18
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	2,19	155661,70
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,09	219632,26
Пожарная сигнализация			
	Услуги по пожарной сигнализации	1,08	63970,54
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,00	0,00
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,01	880,00
	Ремонт манометров	0,00	0,00
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	1,35	96147,06
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	67524,48

Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,78	55214,51
Прочие			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,06	4158,00
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,52	36770,56
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителея. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после поверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	37671,55
Итого по статье содержание жилья:		***17,40***	***1224004,35***
	Прочие затраты		
	Установка новогодней ели на мкр. Высотный	0,03	1800,00
	Украшение новогодней ели (работа автовышки)	0,00	240,00
	Установка датчиков движения	0,05	3500,00
	Установка ограждения решетки	0,17	11945,00
	Услуги (Энергокомфорт Сибирь)	0,30	21658,10
	Услуги (Энергокомфорт Сибирь)	0,03	2384,90
	Установка доводчика	0,02	1600,00
	Монтажные работы по установке доводчика	0,01	600,00
	Ремонт пластиковой двери	0,02	1600,00
	Установка ограждения с дверями	0,26	18734,00
	Ремонт пластиковой двери	0,03	2300,00
	Установка видеонаблюдения	0,88	62350,00
	Изготовление и монтаж входной металлической двери	0,53	37622,00
	Прокладка провода в шахте лифта	0,05	3375,00
	Ремонт фасада	0,13	9375,15
	Приобретение энергосберегающих датчиков	0,10	7000
	Установка доводчика	0,05	3800,00
Итого по статье прочие затраты:		***2,67***	***189884,15***
Всего по расходам:			**1413888,50**
в том числе НДС			**215677,91**
Тариф с НДС			**19,89**

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Директор

Зам. директора

Экономист

Начальник участка

Инженер ПТО